

# Die Hypothekar-Modelle der St.Galler Kantonalbank

	<b>Fest-Hypothek</b> Schafft klare Budget-Verhältnisse	<b>SARON-Hypothek</b> Erweitert Ihren Handlungsspielraum	<b>Variable Hypothek</b> Ermöglicht flexible Entscheide
<b>Zinssatz</b>	Fixer Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit	Variabel, Zinssatz wird 5 Tage vor Zinstermin auf Basis des SARON der letzten 3 Monate berechnet und fixiert	Variabel, angepasst an Geld- und Kapitalmarktverhältnisse
<b>Laufzeit</b>	Frei wählbar zwischen 2 und 10 Jahre	Frei wählbar zwischen 3 und 5 Jahre	Keine feste Laufzeit
<b>Zinstermine</b>	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung
<b>Minimalbetrag</b>	CHF 100'000	CHF 200'000	Keiner
<b>Amortisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Möglich, wenn vertraglich vereinbart</li> <li>Auch indirekt über Sparen 3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Möglich, wenn vertraglich vereinbart.</li> <li>Auch indirekt über Sparen 3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Je nach Finanzierung individuell</li> <li>Auch indirekt über Sparen 3</li> </ul>
<b>Kündigung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine während der festen Laufzeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine während der festen Laufzeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jederzeit auf sechs Monate</li> </ul>
<b>Vergünstigungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minergie-Hypothek</li> <li>Familien-Hypothek</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Minergie-Hypothek</li> <li>Familien-Hypothek</li> </ul>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fester Zinssatz während der Laufzeit</li> <li>Keine Mehrbelastung bei steigenden Zinssätzen</li> <li>Genauere, klare Budgetierung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Von sinkenden Zinsen profitieren</li> <li>Hohe Transparenz</li> <li>Flexibilität dank Wechseloption in eine Fest-Hypothek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinsen</li> <li>Wechsel in ein anderes Modell jederzeit möglich</li> </ul>
<b>Nachteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unveränderte Belastung bei sinkenden Zinssätzen</li> <li>Kein Wechsel in ein anderes Modell während der Laufzeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Steigende Zinsen mittragen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grössere finanzielle Belastung bei Zinssatzerhöhung</li> </ul>
<b>Web-Link</b>	<b>Fest-Hypothek</b>	<b>SARON-Hypothek</b>	<b>Variable Hypothek</b>

Unsere aktuellen Konditionen finden Sie auf [sgkb.ch/konditionen](https://sgkb.ch/konditionen)

# Die Hypothekar-Modelle der St.Galler Kantonalbank

	<b>Baukredit</b> Finanziert Ihr Projekt in der Bauphase	<b>Renovations-Hypothek</b> Lohnt sich bei Erneuerungen & Umbauten
<b>Zinssatz</b>	Variable Verzinsung	1% unter dem Zinssatz für Variable Hypotheken
<b>Laufzeit</b>	Bis zur Bauvollendung	2 Jahre, nach Ablauf neue Vertragsvereinbarung
<b>Zinstermine</b>	Vierteljährlich, Kapitalisierung auf Kreditschuld	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung
<b>Minimalbetrag</b>	Keiner	Minimalbetrag/Maximalbetrag Einfamilienhaus: CHF 20'000 / CHF 100'000 Mehrfamilienhaus: CHF 100'000 / CHF 200'000
<b>Amortisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine: Nach Bauvollendung wird der Baukredit in ein Hypothekar-Modell umgewandelt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Je nach Finanzierung</li> <li>Auch indirekt über Sparen 3</li> </ul>
<b>Kündigung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jederzeit gegenseitig sofort kündbar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jederzeit auf sechs Monate</li> </ul>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Optimale Übersicht über geleistete Zahlungen</li> <li>Kreditnutzung nur bei Fälligkeiten der Rechnung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorzugszinssatz</li> <li>Finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinssätzen</li> <li>Keine Kommissionen wie bei Baukrediten</li> </ul>
<b>Nachteile</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Zinsschwankungen sind nach eigenem Ermessen mitzutragen</li> </ul>
<b>Web-Link</b>	<b>Baukredit</b>	<b>Renovations-Hypothek</b>

Unsere aktuellen Konditionen finden Sie auf [sgkb.ch/konditionen](https://sgkb.ch/konditionen)