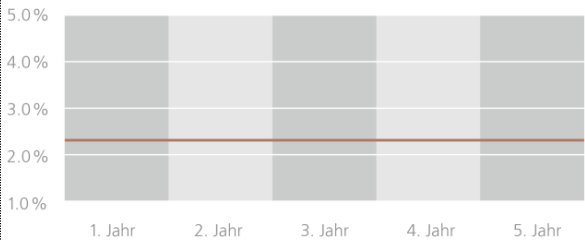
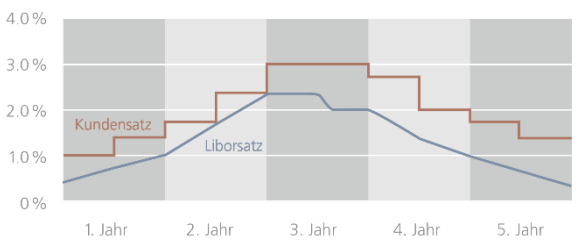
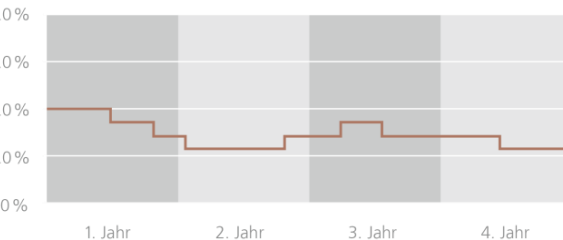


Die Hypothekar-Modelle der St.Galler Kantonalbank

	Fest-Hypothek Schafft klare Budget-Verhältnisse	Geldmarkt-Hypothek ohne Zinsabsicherung Erweitert Ihren Handlungsspielraum	Variable Hypothek Ermöglicht flexible Entscheide
			
Zinssatz	Fixer Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit	Variabel, Zinsbindung 3 oder 6 Monate (LIBOR)	Variabel, angepasst an Geld- und Kapitalmarktverhältnisse
Laufzeit	Frei wählbar zwischen 2 und 10 Jahre	2 Jahre	Keine feste Laufzeit
Zinstermine	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung
Minimalbetrag	CHF 100'000	CHF 200'000	Keiner
Amortisation	<ul style="list-style-type: none"> Möglich, wenn vertraglich vereinbart Auch indirekt über Sparen 3 	<ul style="list-style-type: none"> Möglich, wenn vertraglich vereinbart. Auch indirekt über Sparen 3 	<ul style="list-style-type: none"> Je nach Finanzierung individuell Auch indirekt über Sparen 3
Kündigung	<ul style="list-style-type: none"> Keine während der festen Laufzeit 	<ul style="list-style-type: none"> Keine während der festen Laufzeit 	<ul style="list-style-type: none"> Jederzeit auf sechs Monate
Vergünstigungen	<ul style="list-style-type: none"> Minergie-Hypothek Familien-Hypothek 	<ul style="list-style-type: none"> Minergie-Hypothek Familien-Hypothek 	<ul style="list-style-type: none"> Minergie-Hypothek Familien-Hypothek
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> Fester Zinssatz während der Laufzeit Keine Mehrbelastung bei steigenden Zinssätzen Genaue, klare Budgetierung 	<ul style="list-style-type: none"> Zinsreduktion bei sinkenden Zinssätzen Hohe Transparenz Möglichkeit zum Produktwechsel in eine Fest-Hypothek 	<ul style="list-style-type: none"> Finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinsen Wechsel in ein anderes Modell jederzeit möglich
Nachteile	<ul style="list-style-type: none"> Unveränderte Belastung bei sinkenden Zinssätzen Kein Wechsel in ein anderes Modell während der Laufzeit 	<ul style="list-style-type: none"> Zinsschwankungen sind nach eigenem Ermessen mitzutragen 	<ul style="list-style-type: none"> Grössere finanzielle Belastung bei Zinssatzerhöhung

Unsere aktuellen Konditionen finden Sie auf sgkb.ch/konditionen

Die Hypothekar-Modelle der St.Galler Kantonalbank

	Baukredit Finanziert Ihr Projekt in der Bauphase	Renovations-Hypothek Lohnt sich bei Erneuerungen & Umbauten
	<p>Mio. CHF 1. Jahr 2. Jahr 3. Jahr</p>	<p>1. Jahr 2. Jahr 3. Jahr 4. Jahr</p>
Zinssatz	Variable Verzinsung	1% unter dem Zinssatz für Variable Hypotheken
Laufzeit	Bis zur Bauvollendung	2 Jahre, nach Ablauf neue Vertragsvereinbarung
Zinstermine	Vierteljährlich, Kapitalisierung auf Kreditschuld	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung
Minimalbetrag	Keiner	<u>Minimalbetrag/Maximalbetrag</u> Einfamilienhaus: CHF 20'000 / CHF 100'000 Mehrfamilienhaus: CHF 100'000 / CHF 200'000
Amortisation	<ul style="list-style-type: none"> Keine: Nach Bauvollendung wird der Baukredit in ein Hypothekar-Modell umgewandelt 	<ul style="list-style-type: none"> Je nach Finanzierung Auch indirekt über Sparen 3
Kündigung	<ul style="list-style-type: none"> Jederzeit gegenseitig sofort kündbar 	<ul style="list-style-type: none"> Jederzeit auf sechs Monate
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> Optimale Übersicht über geleistete Zahlungen Kreditnutzung nur bei Fälligkeiten der Rechnung 	<ul style="list-style-type: none"> Vorzugszinssatz Finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinssätzen Keine Kommissionen wie bei Baukrediten
Nachteile		<ul style="list-style-type: none"> Zinsschwankungen sind nach eigenem Ermessen mitzutragen

Unsere aktuellen Konditionen finden Sie auf sgkb.ch/konditionen