

Appenzell

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht - Neubauprojekt Rässes Appenzell

Hirschbergstrasse 29 a, b, c, 9050 Appenzell



Informationen über Appenzell

Appenzell, der schmucke Hauptort des Kanton Appenzell Innerrhoden liegt auf 780 m ü. M. und bietet seinen Einwohnern höchste Lebensqualität. Mit ihrer hügeligen Landschaft, den saftig grünen Wiesen und den verstreuten Bauernhöfen bietet dieses Dorf am Fusses des Alpsteins einen lieblichen Anblick.

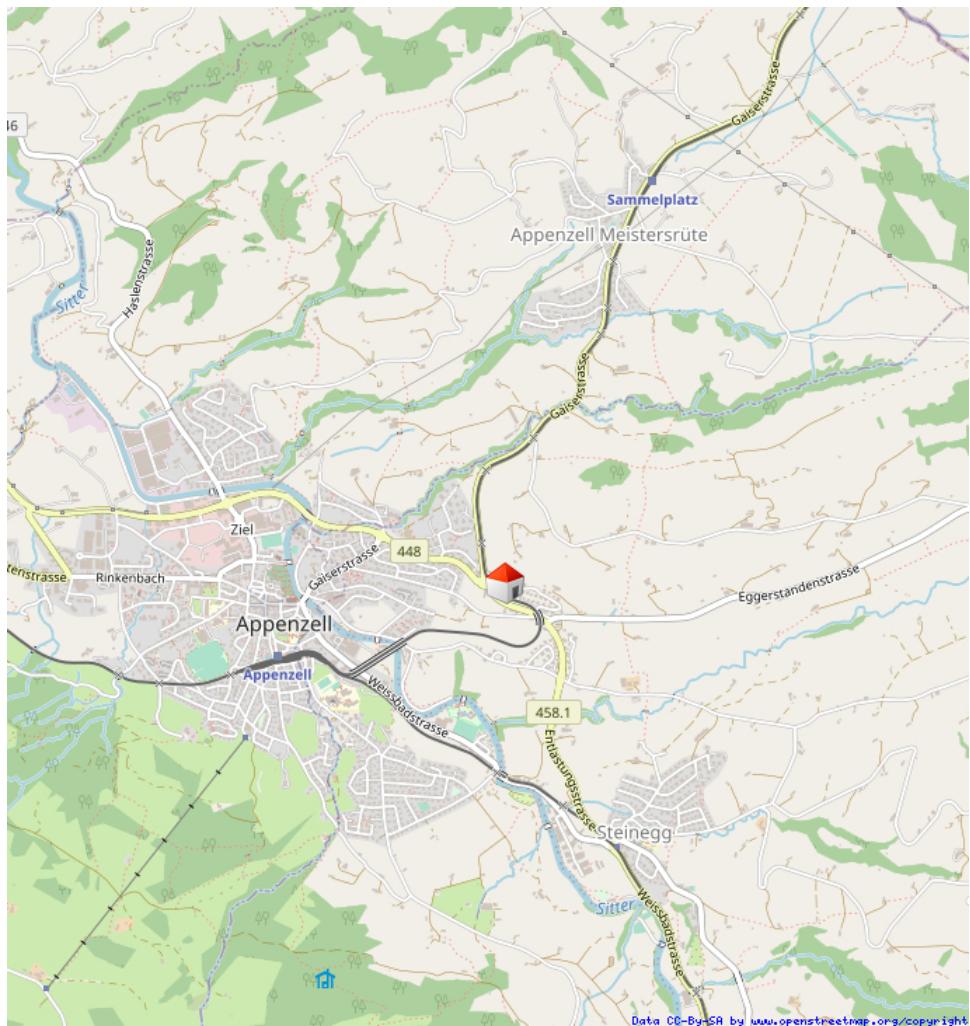
Wie kaum an einem anderen Ort wird Brauchtum und Tradition in Malerei, Musik oder Sprachkunst derart gross geschrieben wie in Appenzell. Bekannt für seine Sehenswürdigkeiten wie den Landsgemeinde Platz und den bunten Häusern, den weltbekannten Aescher mit dem Wildkirchli und die vielzähligen Wandermöglichkeiten sowie einer stabilen Wirtschaftssituation und tiefem Steuerfuss ist Appenzell der perfekte Wohnort.



Verkehrsanbindung und Lage

Unweit der drei Mehrfamilienhäuser Rässes befindet sich die Station Hirschberg der Appenzeller-Bahn, welche Sie nach Gossau, Altstätten sowie St.Gallen führt. Vom Bahnhof Appenzell bestehen Zugverbindungen über Herisau nach Gossau (mit Anschluss nach Zürich), über Gais nach St.Gallen sowie in Richtung Alpstein bis nach Wasserauen.

Postautokurse gibt es nach Haslen-Teufen und nach Eggerstanden.



Eckdaten Rässes

Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Stellplätze	40
Boden	Fliesen, Parkett	Objektart	Haus
Heizungsart	Fußbodenheizung	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Fahrstuhl	Personenaufzug	Nutzungsart	Wohnen
Dachform	Satteldach	Vermarktungsart	Kauf
Bauweise	Massiv	Baujahr	2026
Wohneinheiten (verfügbar)	18	Zustand	Erstbezug

Erster Einblick

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause inmitten der malerischen Landschaft von Appenzell, wo die majestätische Kulisse des Alpsteins Ihren Alltag begleitet.

Das Neubauprojekt Rässes befindet sich in einer strategisch sehr günstigen Lage, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Region bietet. Eine prächtige Sicht auf den Alpstein und auf das Dorf Appenzell sowie ein aussergewöhnlicher Baustil sorgen für ein luxuriöses Wohngefühl.

Besonders hervorzuheben ist die Qualität der Bauweise. Jeder Aspekt dieser Wohnungen wurde mit grösster Sorgfalt geplant, um den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Die Lage und Ausstattung des Neubauprojekts Rässes überzeugen und entsprechen modernen Wohnbedürfnissen.

Durch die Gestaltung der Fläche zwischen den Häusern mit schöner Bepflanzung, Begegnungsraum und Grillhäuschen entsteht eine entspannte Atmosphäre.

Diese Immobilie richtet sich an jene, die eine Bauweise und Ausstattung von höchster Qualität erwarten und den einzigartigen Charme von Appenzell und seinem Umland geniessen wollen.

Beim Betreten dieser hochwertigen Wohnung erwartet Sie ein offenes und lichtdurchflutetes Ambiente. Durch den grosszügigen Einsatz von Holz wird eine gemütliche und einladende Atmosphäre geschaffen.

Im Eingangsbereich sorgt eine eingebaute Garderobe für Stauraum und Ordnung und modernen Badezimmer sind sowohl funktional als auch stilvoll gehalten.

Die durchdachte Küchenplanung bietet Ihnen viel Komfort durch Küchengeräte der neusten Generation der Firma Elektrolux. Ein Reduit sorgt für zusätzlichen Platz, um Ihre Alltagsgegenstände zu verstauen. Zudem verfügt jede Wohnung über eine eigene Waschmaschine und Trockner. Zusätzlicher und unauffälliger Stauraum in Form von Estrich und/ oder kleinem Lagerraum auf der Loggia ist ein weiteres Highlight.

Der Wohnbereich ist geräumig und hell und bietet Zugang zu einer aussergewöhnlichen Loggia. Diese überdachte Freifläche fungiert als zweites Wohnzimmer und lädt zum Entspannen ein, während Sie einen unvergleichlichen Blick über Appenzell bis hin zu den beeindruckenden Gipfeln des Alpsteins geniessen. Die Verbindung von Innen- und Aussenbereich verleiht der Wohnung eine besondere Lebensqualität.

Alle drei exklusiven Mehrfamilienhäuser haben direkten Zugang von der Tiefgarage her, sind mit einem Personenaufzug über alle Geschosse erschlossen und somit barrierefrei erschlossen.

Ein grosser Fahrradkeller mit separater Einfahrt sowie grosszügige Kellerabteile zu jeder Wohnung sind ein zusätzliches Plus an Wohnqualität.

Rässes – ein Ort, an dem Sie Licht, Raum und Lebensqualität in vollen Zügen geniessen können.

Architektur

Beim Projekt Rässes stand vor allem der Wunsch der Bauherrschaft im Vordergrund, die Architektur an die traditionellen Bauernhäuser anzulehnen und die Häuser in die Landschaft zu integrieren. Daraus entstand der Entwurf mit den giebelständigen Haupthäusern und den hangwärts halbgeschossig erhöhten Nebenhäusern, welche durch die umlaufenden Gesimsbänder elegant zusammengefasst werden.

Während die Gesimsbänder und die Lisenen sowie die innere Auskleidung der Loggien in naturfarbenem Holz gehalten sind, werden die Ausfachungen in vorvergrauten, vertikalen Schalbrettern analog dem sonnenverbrannten Holz der umliegenden Bauernhöfe ausgeführt. Im Zusammenspiel mit den Streuobstbäumen und dem Aufenthaltsplateau, in welches eine Abfolge von Terrassen, Gartenpavillons und Hochbeeten integriert sind, entsteht eine zurückhaltende Erscheinung und es wird den Bewohnern zusätzliche Wohnqualität geboten.



Stephan Kurath



Michael Liebetrau

be
baumschlager eberle

Stephan Kurath & Michael Liebetrau | Baumschlager Eberle Architekten | 9490 Vaduz

Bauherrschaft

STEINMANN
Spenglerei • Bedachungen



Breitenmoser Partner AG



Aussenansicht



Sicht vom Erschliessungsplateau



Ihre zukünftige Aussicht!



Wohnungsspiegel

Wohnung	Zimmer	Bruttogrundfläche (m ²)	Loggia (m ²)	Kaufpreis (CHF)
A01 EG	3,5	125.69	11.90	1'120'000.00
A02 EG	4,5	147.11	15.75	1'362'000.00
A03 OG	4,5	144.98	11.90	reserviert
A04 OG	4,5	147.11	15.75	reserviert
A05 DG	3,5	138.13	17.71	1'269'000.00
A06 DG	3,5	150.52	14.26	1'454'000.00
B07 EG	3,5	125.69	11.90	1'120'000.00
B08 EG	4,5	147.11	15.75	1'362'000.00
B09 OG	4,5	144.98	11.90	1'327'000.00
B10 OG	4,5	147.11	15.75	reserviert
B11 DG	3,5	138.13	17.71	1'269'000.00
B12 DG	3,5	150.52	14.26	1'454'000.00
C13 EG	3,5	125.69	11.90	1'120'000.00
C14 EG	4,5	147.11	15.75	reserviert
C15 OG	4,5	144.98	11.90	1'327'000.00
C16 OG	4,5	147.11	15.75	reserviert
C17 DG	3,5	138.13	17.71	1'269'000.00
C18 DG	3,5	150.52	14.26	1'454'000.00

Disponibel-Raum	Fläche	Kaufpreis (CHF)	Status
A	23.62 m ²	35'000.00	frei
B	16.56 m ²	25'000.00	frei
C	16.56 m ²	25'000.00	frei

Parkplatz / Kaufpreis (CHF): 50'000,00

1	reserviert	2	frei	3	frei	4	frei	5	frei	6	frei
7	frei	8	frei	9	frei	10	frei	11	reserviert	12	frei
13	frei	14	frei	15	frei	16	frei	17	frei	18	frei
19	frei	20	frei	21	frei	22	frei	23	frei	24	reserviert
25	reserviert	26	frei	27	reserviert	28	reserviert	29	frei	30	frei
31	frei	32	reserviert	33	frei	34	frei	35	frei	36	frei
37	frei	38	frei	39	reserviert	40	reserviert				



Visualisierung Wohnungen A01, A03, B07, B09, C13, C15



Visualisierung Wohnungen A02, A04, B08, B10, C14, C16



Visualisierung Wohnungen A06, B12, C18



Visualisierung Wohnungen A05, B11, C17



Gemeinschaftliche Aussenräume und eine naturnahe Bepflanzung runden das Projekt Rässes ab.

Situationsplan

Gemeinschaftsräume aussen (Grill- und Aufenthaltsraum)



Situationsplan

Übersicht Tiefgarage, Kellerabteile und Velokeller



Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung A01 E00 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 22 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

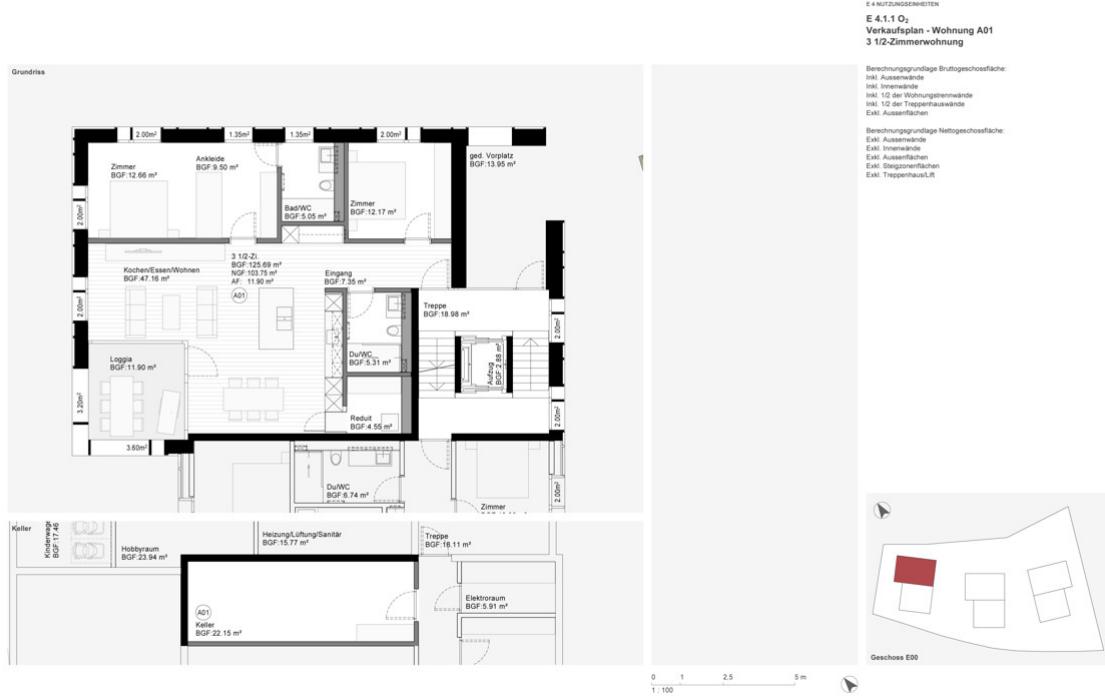
MÜNCHEN
Thomas Stennann AG, Thunerstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau (Thomas Stennann)
Brätenmoser und Partner AG, Wahrstrasse 17, 8570 Werdenfels (Peter Stennann / Andrea-Antia Stennann-Brätenmoser)

ARCHITEKT
Baumhüger Ebner Architekten, Gorenweg 15, 5490 Vaudz
T +43 22 236 05 45, www.be-vaudz.com

AUFGRUNDFESTLICHUNG
Datum 26.03.2023
Gezeichnet SK / SK

HOMEBEZAUG
Räumes, Appenzell AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

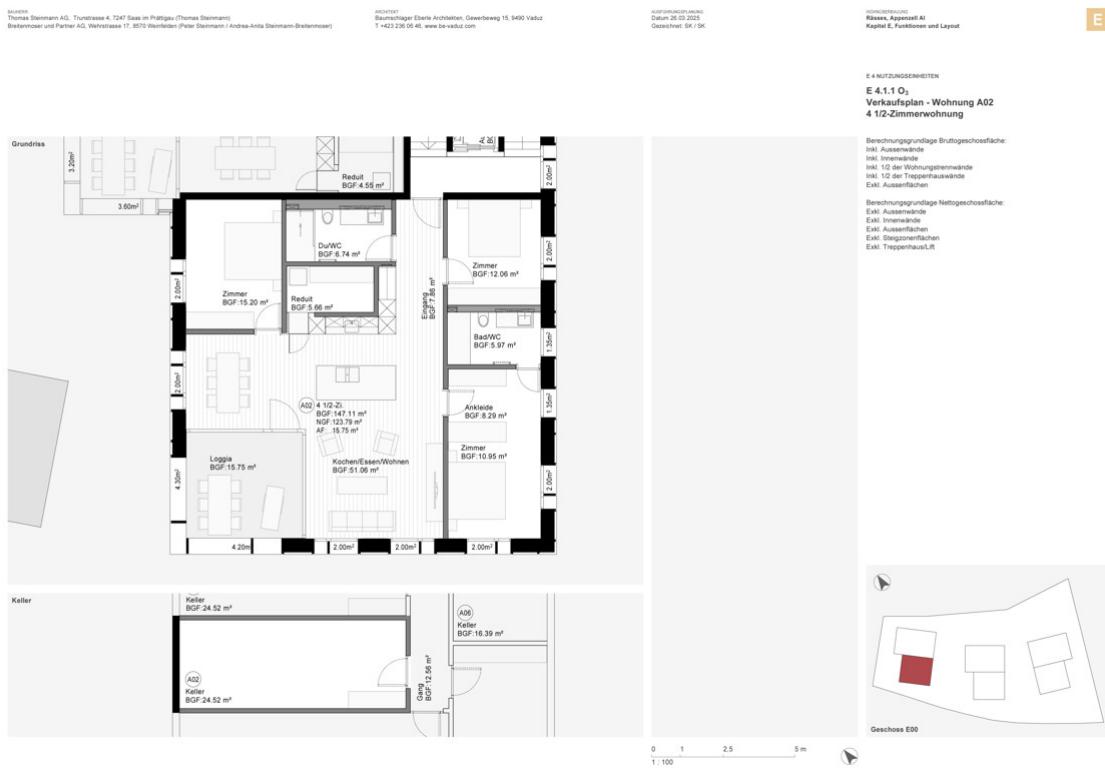


Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung A02 E00 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Schlafzimmer	3
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Anzahl Badezimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung	Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kellerfläche	ca. 25 m ²
Dachform	Satteldach	Kaufpreis	auf Anfrage
Küche	offene Küche	Objektart	Wohnung
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²	Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl Zimmer	4,5	Vermarktungsart	Kauf

Grundriss



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A03 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MÜNSTER
Thomas Stennann AG, Thunerstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau (Thomas Stennann)
Brätenmoser und Partner AG, Wahrstrasse 17, 6570 Wassen (Peter Stennann / Andrea-Antia Stennann-Brätenmoser)

ARCHITEKT
Baumhügler Ebner Architekten, Gwerbeweg 15, 5490 Vaduz
T +423 236 05 45, www.be-vaduz.com

AUFGRUNDSPLAETZUNG
Datum 26.03.2023
Gezeichnet SK / SK

HOMESTEAD
Rässes, Appenzell AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A04 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Badezimmer	2
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Heizungsart	Fußbodenheizung	Kellerfläche	ca. 25 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kaufpreis	auf Anfrage
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Küche	offene Küche	Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	4,5	Baujahr	2026
		Zustand	Erstbezug

Grundriss



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A05 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Schlafzimmer	2
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Anzahl Badezimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung	Balkon Fläche	ca. 18 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kellerfläche	ca. 16 m ²
Dachform	Satteldach	Kaufpreis	auf Anfrage
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Küche	offene Küche	Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	3,5	Baujahr	2026
		Zustand	Erstbezug



 FIDANIA

IMMOBILIEN BRAUCHEN VERTRAUEN

Grundriss

BAUHERR
Thomas Steinmann AG, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitenmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Anita Steinmann-Breitenmoser)

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Architekten, Gewerbeweg 15, 9490 Vaduz
T +423 236 05 46, www.be-vaduz.com

AUFGÄNGE
Datum 26.03.2025
Gezeichnet: SK / SK

WOHNÜBERBAUUNG
Rässes, Appenzell AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O₆
Verkaufsplan - Wohnung A05
3 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschoßfläche
Inkl. Außenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 12 der Wohnungstrennwände



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

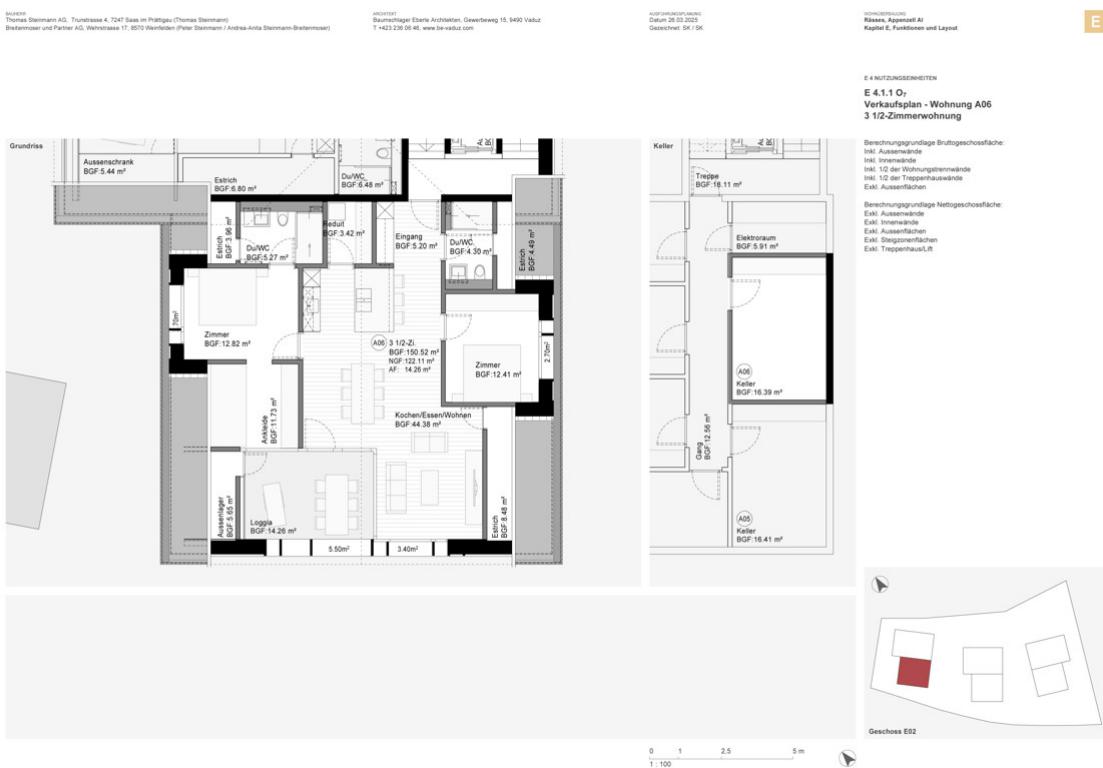
Neubauprojekt Rässes

Wohnung A06 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Badezimmer	2
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Balkon Fläche	ca. 14 m ²
Heizungsart	Fußbodenheizung	Kellerfläche	ca. 16 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kaufpreis	auf Anfrage
Dachform	Satteldach	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	3,5	Baujahr	2026
Anzahl Schlafzimmer	2	Zustand	Erstbezug

Grundriss



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B07 E00 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Zimmer	3,5
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Anzahl Schlafzimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung	Terrasse Fläche	ca. 12 m ²
Etagenzahl	3	Kaufpreis	auf Anfrage
Fahrstuhl	Personenaufzug	Objektart	Wohnung
Dachform	Satteldach	Objekttyp	Erdgeschoss
Bauweise	Massiv	Nutzungsart	Wohnen
Küche	offene Küche	Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m ²	Baujahr	2026
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m ²	Zustand	Erstbezug

Grundriss

MÜNSTER
Thomas Stennann AG, Thunerstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau (Thomas Stennann)
Brätenmoser und Partner AG, Wahrstrasse 17, 6570 Wassen (Peter Stennann / Andrea-Antia Stennann-Brätenmoser)

ARCHITEKT
Baumüller Egger Architekten, Gwerbeweg 15, 5490 Valsut
T +423 230 05 45, www.be-valsut.com

AUFGRUNDPFLANZUNG
Datum 26.03.2023
Gezeichnet SK / SK

HOMESTEAD
Räumes, Appenzell AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B08 E00 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Schlafzimmer	3
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Anzahl Badezimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung	Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Etagenzahl	3	Kellerfläche	ca. 25 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kaufpreis	auf Anfrage
Dachform	Satteldach	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	4,5	Baujahr	2026
		Zustand	Erstbezug



 FIDANIA

IMMOBILIEN BRAUCHEN VERTRAUEN

Grundriss

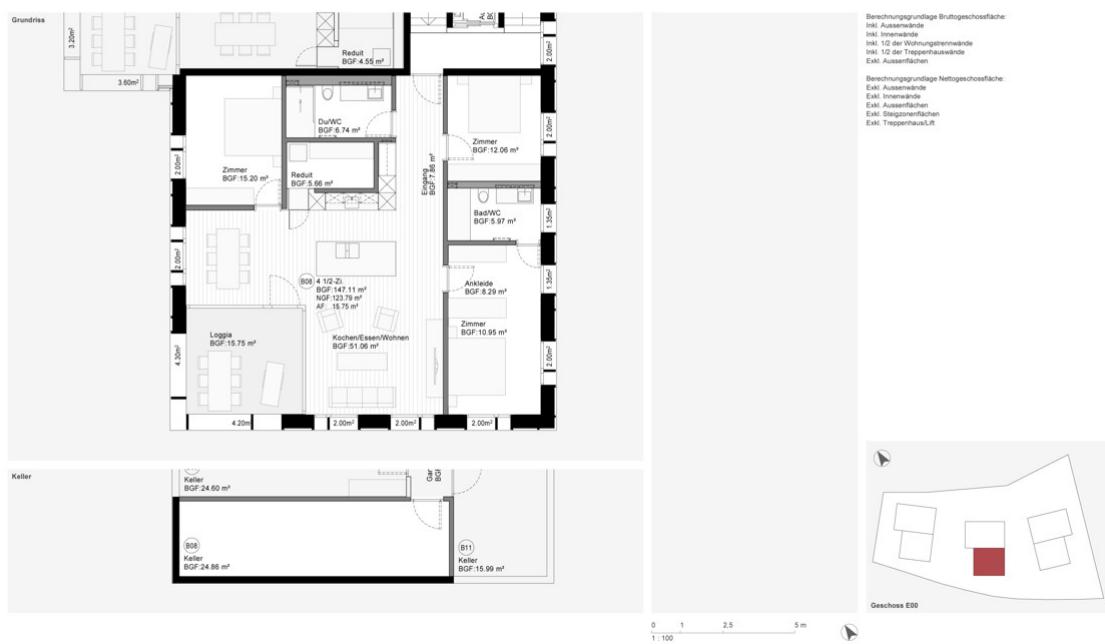
BAUHERR
Thomas Steinmann AG, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitenmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Anita Steinmann-Breitenmoser)

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Architekten, Gewerbeweg 15, 9400 Vaduz
T +423 236 06 48, www.be-vaduz.com

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Datum 26.03.2025
Gezeichnet: SK / SK

WONDERBAUUNG
Rässes, Appenzell AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E



Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung B09 E01 4.5 Zimmer



Befeuерung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MÜNCHEN
Thomas Stennmann AG, Thunerstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau (Thomas Stennmann)
Brätemoser und Partner AG, Wahrstrasse 17, 8570 Werdenfels (Peter Stennmann / Andrea-Antia Stennmann-Brätemoser)

ARCHITEKT
Baumüller Egger Architekten, Gorenweg 15, 5490 Vaudz
T +43 22 230 05 45, www.be-vaudz.com

AUFGRUNDPFLANZUNG
Datum 26.03.2023
Gezeichnet SK / SK

HOMEBEZAUG
Räumes, Appenzell AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E



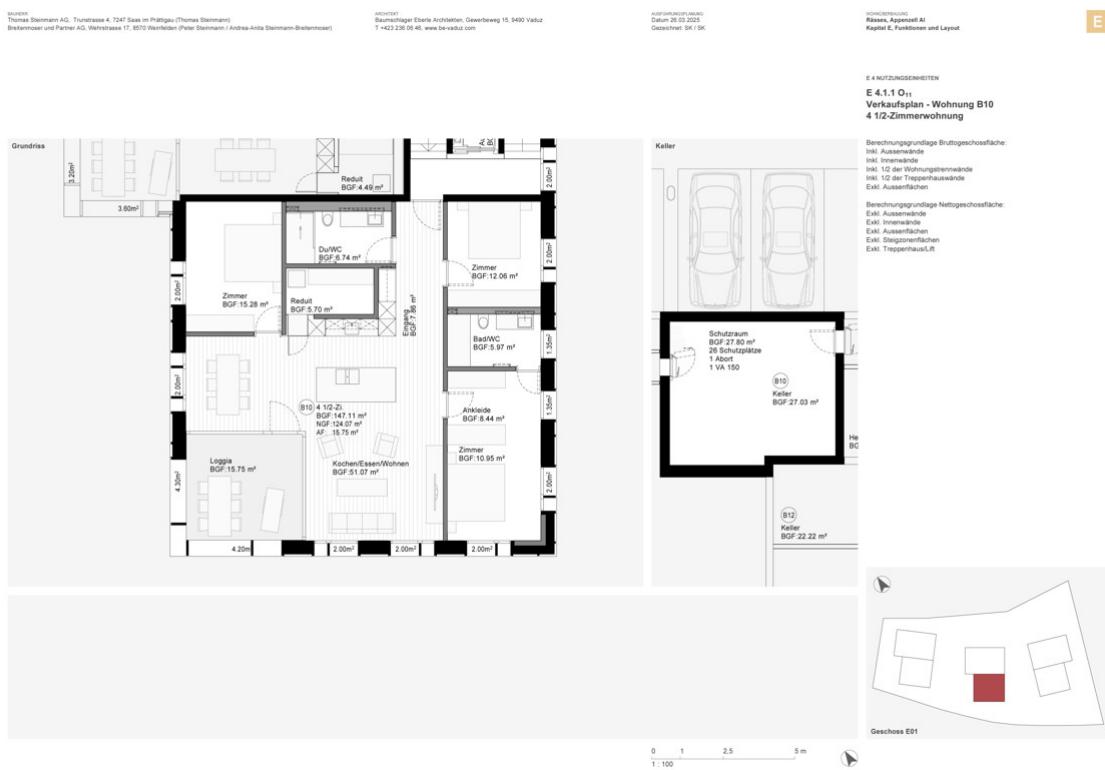
Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung B10 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 27 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B11 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Badezimmer	2
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Balkon Fläche	ca. 18 m ²
Heizungsart	Fußbodenheizung	Kellerfläche	ca. 18 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kaufpreis	auf Anfrage
Dachform	Satteldach	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	3,5	Baujahr	2026
Anzahl Schlafzimmer	2	Zustand	Erstbezug



 FIDANIA

IMMOBILIEN BRAUCHEN VERTRAUEN

Grundriss

BAUHERR
Thomas Steinmann AG, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitenmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Anita Steinmann-Breitenmoser)

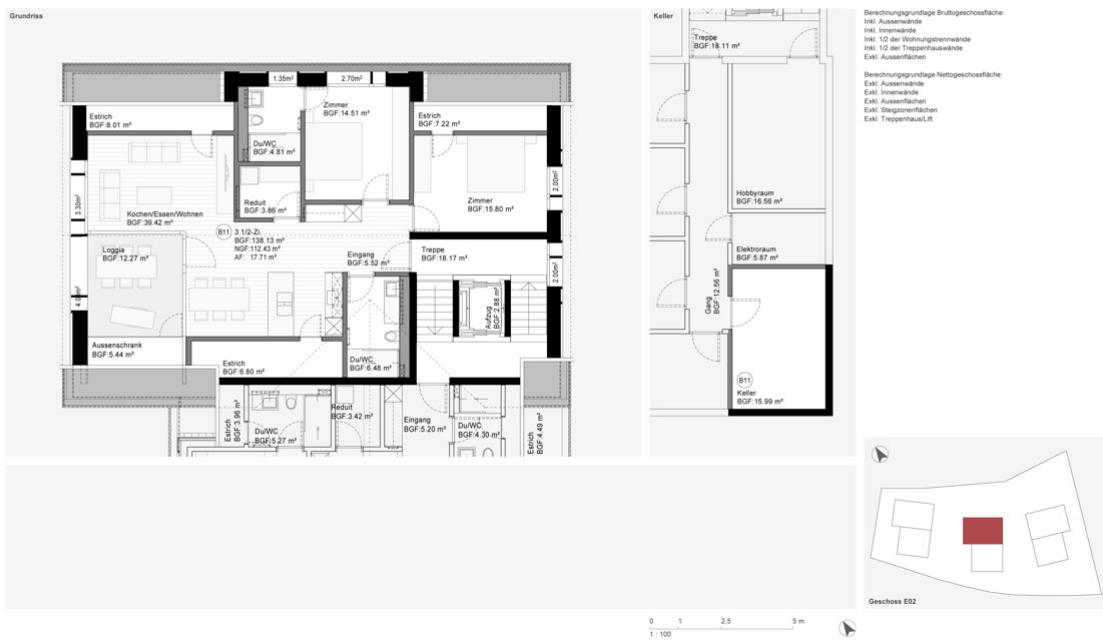
ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Architekten, Gewerbeweg 15, 9490 Vaduz
T +423 236 05 46, www.be-vaduz.com

AUFGABE
Datum 26.03.2025
Gezeichnet: SK / SK

WONDERBAUUNG
Rässes, Appenzell AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O₁₂
Verkaufsplan - Wohnung B11
3 1/2-Zimmerwohnung

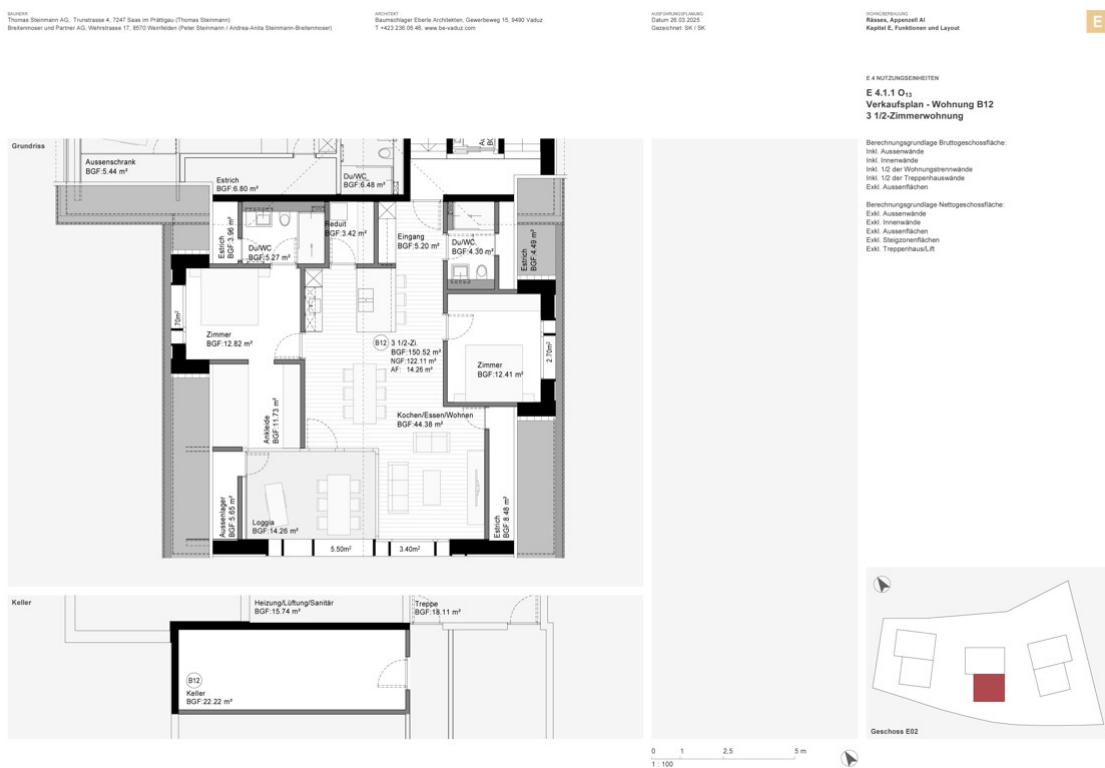


Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung B12 E02 3.5Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Schlafzimmer	2
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Anzahl Badezimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung	Balkon Fläche	ca. 14 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kellerfläche	ca. 22 m ²
Dachform	Satteldach	Kaufpreis	auf Anfrage
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Küche	offene Küche	Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	3,5	Baujahr	2026
		Zustand	Erstbezug

Grundriss

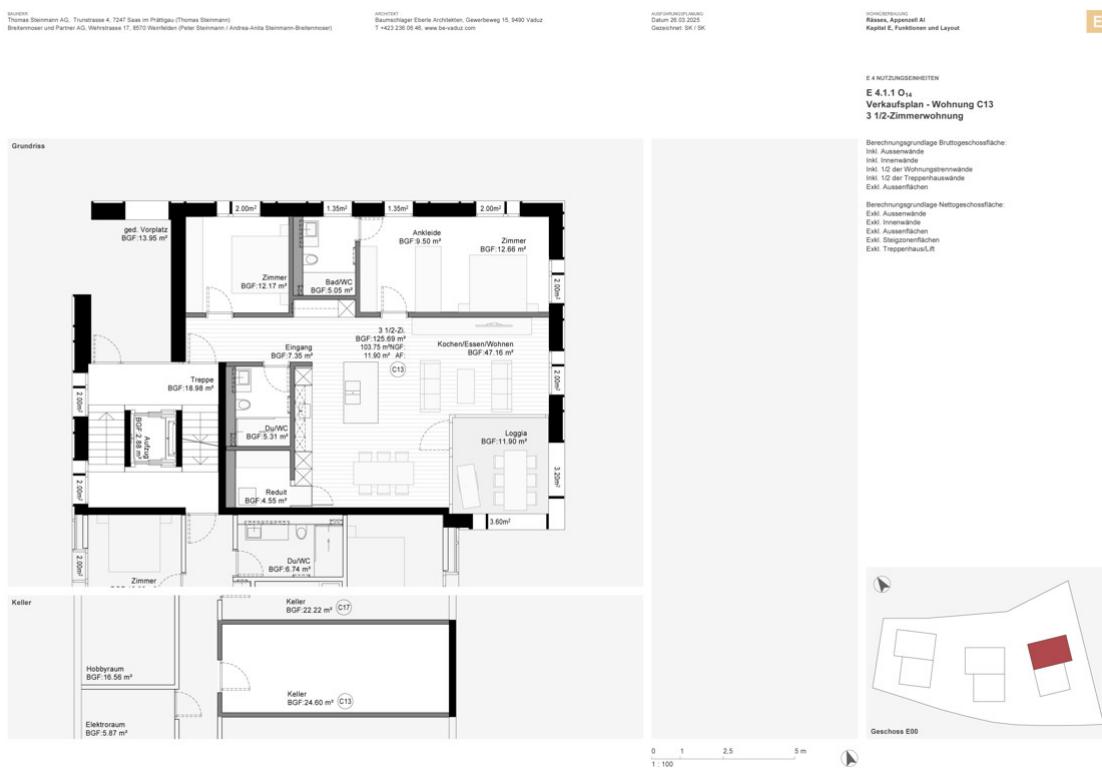


Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C13 E00 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Schlafzimmer	2
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Anzahl Badezimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung	Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kellerfläche	ca. 25 m ²
Dachform	Satteldach	Kaufpreis	auf Anfrage
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Küche	offene Küche	Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	3,5	Baujahr	2026
		Zustand	Erstbezug

Grundriss



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C14 E00 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Schlafzimmer	3
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Anzahl Badezimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung	Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kellerfläche	ca. 25 m ²
Dachform	Satteldach	Kaufpreis	auf Anfrage
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Küche	offene Küche	Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	4,5	Baujahr	2026
		Zustand	Erstbezug

Grundriss



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C15 E01 OG 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Zimmer	4,5
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Anzahl Schlafzimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung	Anzahl Badezimmer	2
Etagenzahl	3	Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kellerfläche	ca. 25 m ²
Dachform	Satteldach	Kaufpreis	auf Anfrage
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Küche	offene Küche	Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m ²	Vermarktungsart	Kauf
		Baujahr	2026

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht
Neubauprojekt Rässes
Wohnung C15 E01 OG 4.5 Zimmer



Zustand

Erstbezug

Grundriss

BAUHERR
Thomas Steinmann AG, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitenmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Anita Steinmann-Breitenmoser)

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Architekten, Gewerbeweg 15, 9400 Vaduz
T +423 236 06 48, www.be-vaduz.com

AUFGABE
Datum 26.03.2025
Gezeichnet: SK / SK

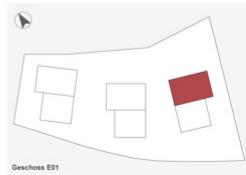
WIRTSCHAFTSBAUUNG
Rässes, Appenzell AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

Grundriss

Keller

0 1 2,5 5 m
1 : 100

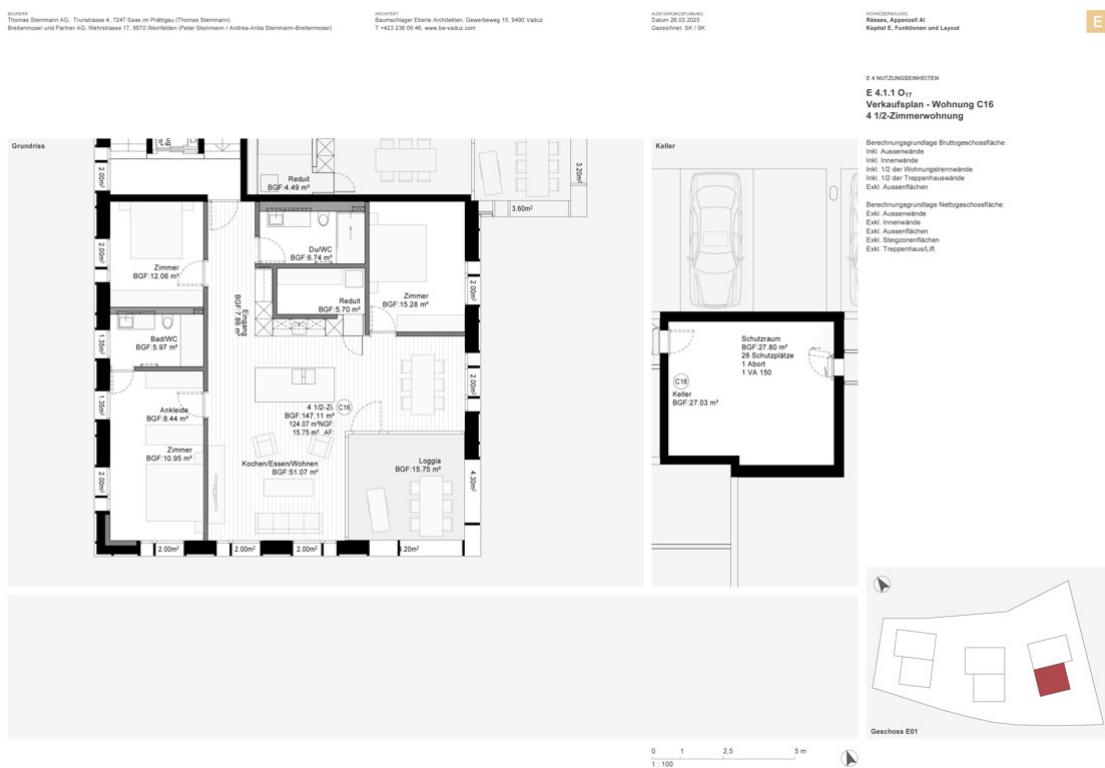


Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C16 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Zimmer	4,5
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Anzahl Schlafzimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung	Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Etagenzahl	3	Kellerfläche	ca. 27 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kaufpreis	auf Anfrage
Dachform	Satteldach	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Objekttyp	Etagenwohnung
Küche	offene Küche	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²	Baujahr	2026
		Zustand	Erstbezug

Grundriss



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C17 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Zimmer	3,5
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Anzahl Schlafzimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung	Anzahl Badezimmer	2
Etagenzahl	3	Balkon Fläche	ca. 18 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kellerfläche	ca. 22 m ²
Dachform	Satteldach	Kaufpreis	auf Anfrage
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Küche	offene Küche	Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m ²	Vermarktungsart	Kauf
		Baujahr	2026

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht
Neubauprojekt Rässes
Wohnung C17 E02 3.5 Zimmer



Zustand

Erstbezug

Grundriss

BAUHERR
Thomas Steinmann AG, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitenmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Anita Steinmann-Breitenmoser)

ARCHITEKT
Baumschlager Eberle Architekten, Gewerbeweg 15, 9490 Vaduz
T +423 236 08 48, www.be-vaduz.com

AUFGÄNGE
Datum 28.03.2025
Gezeichnet: SK / SK

WONDERBAUUNG
Rässes, Appenzell AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

Grandma



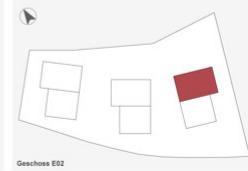
E 4 NUTZUNGSERHEBEN
E 4.1.1 O₁₈
Verkaufsplan - Wohnung C17
3 1/2-Zimmerwohnung

- Inkl. Außenwände
- Inkl. Innenwände
- Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
- Inkl. 1/2 der Treppenhauswände
- Exkl. Außenflächen

Berechnungsgrundlage NettoGESCHossfläche:

- Exkl. Außenwände
- Exkl. Innenwände
- Exkl. Außenflächen
- Exkl. Steigzonenflächen
- Exkl. Treppenhauslift

A horizontal number line starting at 0 and ending at 5. There are tick marks at 0, 1, 2.5, and 5. Below the line, the text "1 : 100" is written.



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C18 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Zimmer	3,5
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein	Anzahl Schlafzimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung	Anzahl Badezimmer	2
Etagenzahl	3	Balkon Fläche	ca. 14 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kellerfläche	ca. 16 m ²
Dachform	Satteldach	Anzahl Stellplätze	38
Bauweise	Massiv	Kaufpreis	auf Anfrage
Küche	offene Küche	Objektart	Wohnung
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m ²	Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m ²	Nutzungsart	Wohnen
		Vermarktungsart	Kauf

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht
Neubauprojekt Rässes
Wohnung C18 E02 3.5 Zimmer



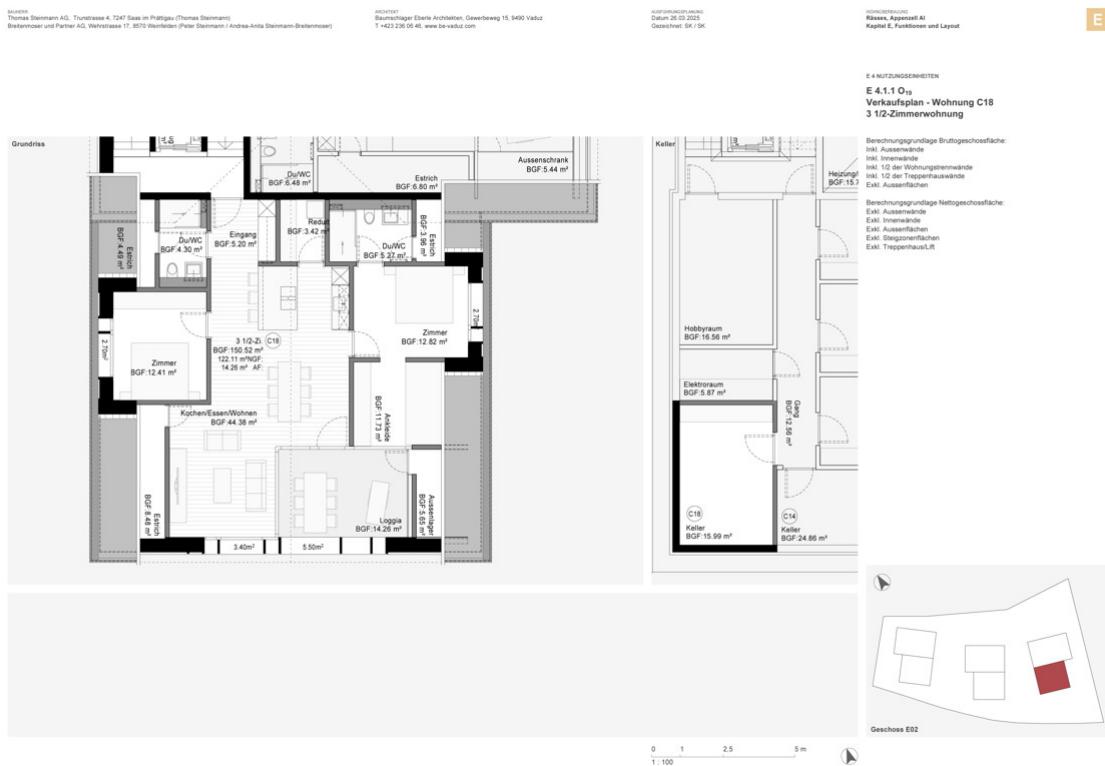
Baujahr

2026

Zustand

Erstbezug

Grundriss



Sie haben noch etwas auf dem Herzen?

Kontaktieren Sie mich



Andrea Steinmann-Breitenmoser

Niederlassungsleitung Weinfelden

T +41 71 622 81 14

M +41 78 600 81 13

andrea.steinmann@fidania.ch

FIDANIA Steinmann Netzwerke AG

Rathausstrasse 5

8570 Weinfelden

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.