

Appenzell

# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht - Neubauprojekt Rässes Appenzell

---

Hirschbergstrasse 29 a, b, c, 9050 Appenzell



## Informationen über Appenzell

Appenzell, der schmucke Hauptort des Kanton Appenzell Innerrhoden liegt auf 780 m ü. M. und bietet seinen Einwohnern höchste Lebensqualität. Mit ihrer hügeligen Landschaft, den saftig grünen Wiesen und den verstreuten Bauernhöfen bietet dieses Dorf am Fusses des Alpsteins einen lieblichen Anblick.

Wie kaum an einem anderen Ort wird Brauchtum und Tradition in Malerei, Musik oder Sprachkunst derart gross geschrieben wie in Appenzell. Bekannt für seine Sehenswürdigkeiten wie den Landsgemeinde Platz und den bunten Häusern, den weltbekannten Aescher mit dem Wildkirchli und die unzähligen Wandermöglichkeiten sowie einer stabilen Wirtschaftssituation und tiefem Steuerfuss ist Appenzell der perfekte Wohnort.

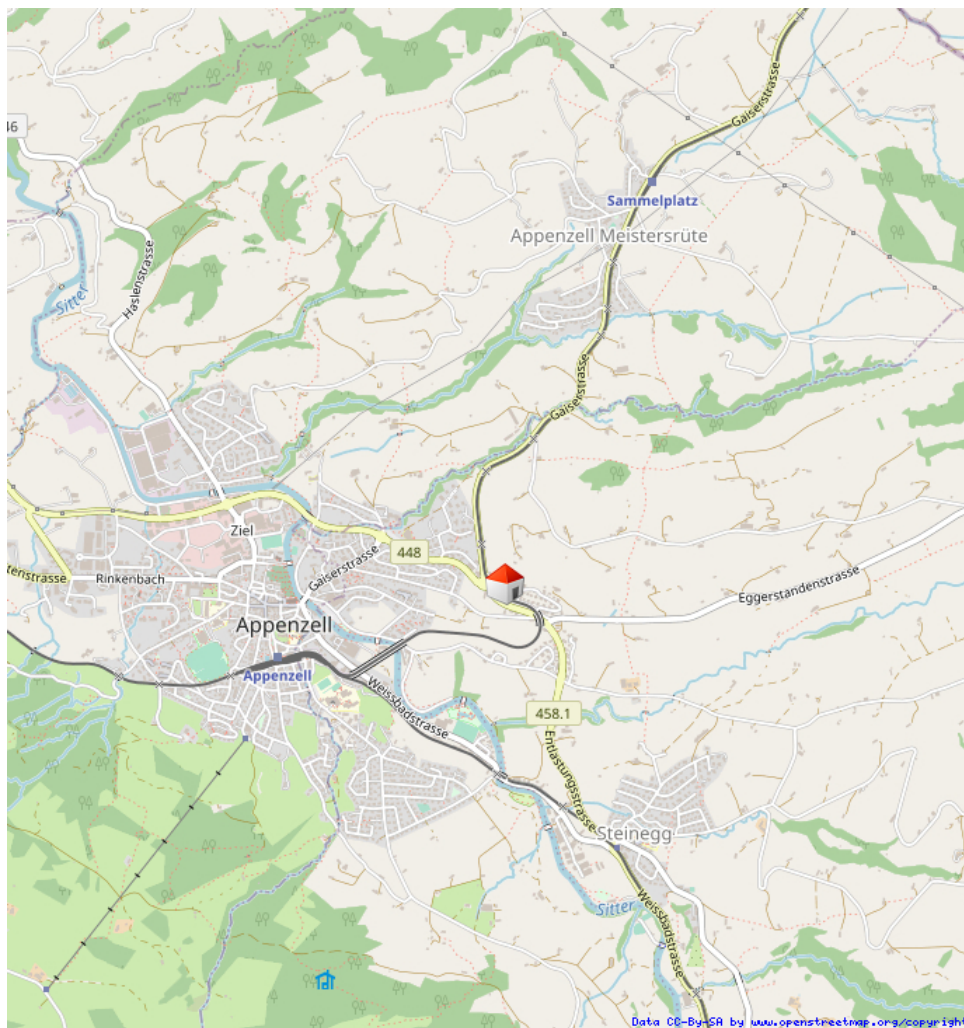




## Verkehrsanbindung und Lage

Unweit der drei Mehrfamilienhäuser Rässes befindet sich die Station Hirschberg der Appenzeller-Bahn, welche Sie nach Gossau, Altstätten sowie St.Gallen führt. Vom Bahnhof Appenzell bestehen Zugverbindungen über Herisau nach Gossau (mit Anschluss nach Zürich), über Gais nach St.Gallen sowie in Richtung Alpstein bis nach Wasserauen.

Postautokurse gibt es nach Haslen-Teufen und nach Eggerstanden.



## Eckdaten Rässes

Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohneinheiten (verfügbar)	18

Anzahl Stellplätze	40
Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug



## Erster Einblick

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause inmitten der malerischen Landschaft von Appenzell, wo die majestätische Kulisse des Alpsteins Ihren Alltag begleitet.

Das Neubauprojekt Rässes befindet sich in einer strategisch sehr günstigen Lage, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Region bietet. Eine prächtige Sicht auf den Alpstein und auf das Dorf Appenzell sowie ein aussergewöhnlicher Baustil sorgen für ein luxuriöses Wohngefühl.

Besonders hervorzuheben ist die Qualität der Bauweise. Jeder Aspekt dieser Wohnungen wurde mit grösster Sorgfalt geplant, um den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Die Lage und Ausstattung des Neubauprojekts Rässes überzeugen und entsprechen modernen Wohnbedürfnissen.

Durch die Gestaltung der Fläche zwischen den Häusern mit schöner Bepflanzung, Begegnungsraum und Grillhäuschen entsteht eine entspannte Atmosphäre.

Diese Immobilie richtet sich an jene, die eine Bauweise und Ausstattung von höchster Qualität erwarten und den einzigartigen Charme von Appenzell und seinem Umland geniessen wollen.

Beim Betreten dieser hochwertigen Wohnung erwartet Sie ein offenes und lichtdurchflutetes Ambiente. Durch den grosszügigen Einsatz von Holz wird eine gemütliche und einladende Atmosphäre geschaffen.

Im Eingangsbereich sorgt eine eingebaute Garderobe für Stauraum und Ordnung und modernen Badezimmer sind sowohl funktional als auch stilvoll gehalten.

Die durchdachte Küchenplanung bietet Ihnen viel Komfort durch Küchengeräte der neusten Generation der Firma Elektrolux. Ein Reduit sorgt für zusätzlichen Platz, um Ihre Alltagsgegenstände zu verstauen. Zudem verfügt jede Wohnung über eine eigene Waschmaschine und Trockner. Zusätzlicher und unauffälliger Stauraum in Form von Estrich und/ oder kleinem Lagerraum auf der Loggia ist ein weiteres Highlight.

Der Wohnbereich ist geräumig und hell und bietet Zugang zu einer aussergewöhnlichen Loggia. Diese überdachte Freifläche fungiert als zweites Wohnzimmer und lädt zum Entspannen ein, während Sie einen unvergleichlichen Blick über Appenzell bis hin zu den beeindruckenden Gipfeln des Alpsteins geniessen. Die Verbindung von Innen- und Aussenbereich verleiht der Wohnung eine besondere Lebensqualität.

Alle drei exklusiven Mehrfamilienhäuser haben direkten Zugang von der Tiefgarage her, sind mit einem Personenaufzug über alle Geschosse erschlossen und somit barrierefrei erschlossen.

Ein grosser Fahrradkeller mit separater Einfahrt sowie grosszügige Kellerabteile zu jeder Wohnung sind ein zusätzliches Plus an Wohnqualität.

Rässes – ein Ort, an dem Sie Licht, Raum und Lebensqualität in vollen Zügen geniessen können.

## Architektur

Beim Projekt Rässes stand vor allem der Wunsch der Bauherrschaft im Vordergrund, die Architektur an die traditionellen Bauernhäuser anzulehnen und die Häuser in die Landschaft zu integrieren. Daraus entstand der Entwurf mit den giebelständigen Haupthäusern und den hangwärts halbgeschossig erhöhten Nebenhäusern, welche durch die umlaufenden Gesimsbänder elegant zusammengefasst werden.

Während die Gesimsbänder und die Lisenen sowie die innere Auskleidung der Loggien in naturfarbenem Holz gehalten sind, werden die Ausfachungen in vorvergrauten, vertikalen Schalbrettern analog dem sonnenverbrannten Holz der umliegenden Bauernhöfe ausgeführt. Im Zusammenspiel mit den Streuobstbäumen und dem Aufenthaltsplateau, in welches eine Abfolge von Terrassen, Gartenpavillons und Hochbeete integriert sind, entsteht eine zurückhaltende Erscheinung und es wird den Bewohnern zusätzliche Wohnqualität geboten.



Stephan Kurath



Michael Liebetrau

**be**  
baumschlager eberle

Stephan Kurath & Michael Liebetrau | Baumschlager Eberle Architekten | 9490 Vaduz

## Bauherrschaft



**STEINMANN**  
Spenglerei  Bedachungen





Aussenansicht



Sicht vom Erschliessungsplateau





Ihre zukünftige Aussicht!



## Wohnungsspiegel

Wohnung	Zimmer	Bruttogrundfläche (m²)	Loggia (m²)	Kaufpreis (CHF)
A01 EG	3,5	125.69	11.90	1'120'000.00
A02 EG	4,5	147.11	15.75	1'362'000.00
A03 OG	4,5	144.98	11.90	<b>reserviert</b>
A04 OG	4,5	147.11	15.75	<b>reserviert</b>
A05 DG	3,5	138.13	17.71	1'269'000.00
A06 DG	3,5	150.52	14.26	1'454'000.00
B07 EG	3,5	125.69	11.90	1'120'000.00
B08 EG	4,5	147.11	15.75	1'362'000.00
B09 OG	4,5	144.98	11.90	1'327'000.00
B10 OG	4,5	147.11	15.75	<b>reserviert</b>
B11 DG	3,5	138.13	17.71	1'269'000.00
B12 DG	3,5	150.52	14.26	1'454'000.00
C13 EG	3,5	125.69	11.90	1'120'000.00
C14 EG	4,5	147.11	15.75	<b>reserviert</b>
C15 OG	4,5	144.98	11.90	1'327'000.00
C16 OG	4,5	147.11	15.75	<b>reserviert</b>
C17 DG	3,5	138.13	17.71	1'269'000.00
C18 DG	3,5	150.52	14.26	1'454'000.00

Disponibel-Raum	Fläche	Kaufpreis (CHF)	Status
A	23.62 m²	35'000.00	frei
B	16.56 m²	25'000.00	frei
C	16.56 m²	25'000.00	frei

### Parkplatz / Kaufpreis (CHF): 50'000,00

1	reserviert	2	frei	3	frei	4	frei	5	frei	6	frei
7	frei	8	frei	9	frei	10	frei	11	reserviert	12	frei
13	frei	14	frei	15	frei	16	frei	17	frei	18	frei
19	frei	20	frei	21	frei	22	frei	23	frei	24	reserviert
25	reserviert	26	frei	27	reserviert	28	reserviert	29	frei	30	frei
31	frei	32	reserviert	33	frei	34	frei	35	frei	36	frei
37	frei	38	frei	39	reserviert	40	reserviert				





Visualisierung Wohnungen A01, A03, B07, B09, C13, C15



Visualisierung Wohnungen A02, A04, B08, B10, C14, C16





Visualisierung Wohnungen A06, B12, C18



Visualisierung Wohnungen A05, B11, C17



Gemeinschaftliche Aussenräume und eine naturnahe Bepflanzung runden das Projekt Rässes ab.



# Situationsplan

Gemeinschaftsräume aussen (Grill- und Aufenthaltsraum)





# Situationsplan

Übersicht Tiefgarage, Kellerabteile und Velokeller



# Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung A01 E00 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 22 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

MAKRO:  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Breitmooser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmooser)

PROJEKT:  
Baurechtlicher Ebene: Architekten, Gwerterweg 15, 9490 Vaduz  
T +423 238 05 40, www.be-vaduz.com

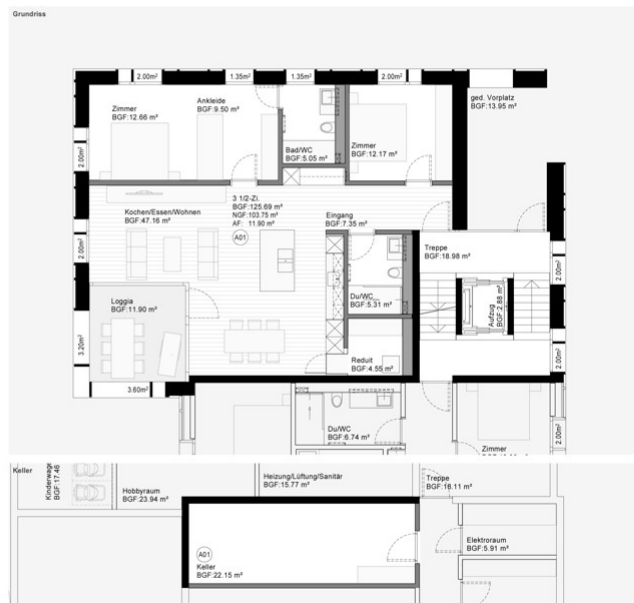
AUFTRAGSZEICHNUNG:  
Datum: 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTZEICHNUNG:  
Räume, Aussenmaß AI  
Kapitel E, Funktionen und Layout



**E 4 NUTZUNGENHEITEN**  
**E 4.1.1 O<sub>2</sub>**  
**Verkaufsplan - Wohnung A01**  
**3 1/2-Zimmerwohnung**

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhaukwände  
Exkl. Aussenflächen  
Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenanfächer  
Exkl. Treppenhauw.R.



0 1 2.5 5 m  
1:100



Geschoss E00



# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung A02 E00 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

# Grundriss

MAKRO:  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmoser)

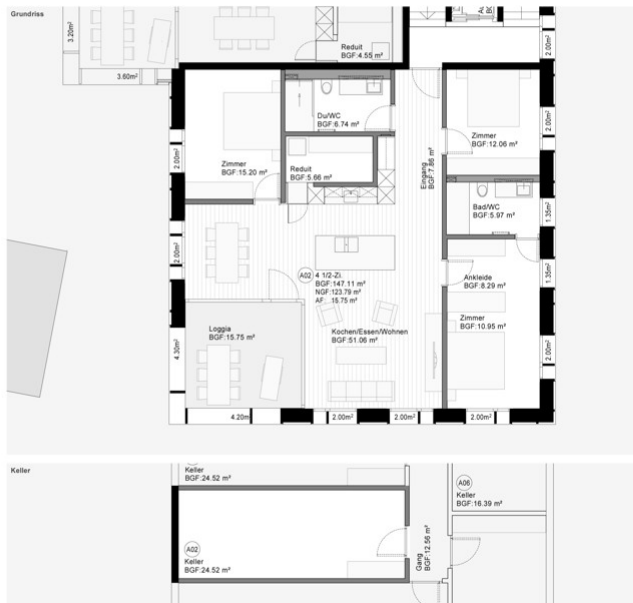
PROJEKT:  
Baurechtlicher Ersatzarchitekten, Gewerbezug 15, 9490 Vaduz  
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

AUFTRAGSBEZUGSNUMMER:  
Dok. 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTLEITER:  
Ramon, Agostini AG  
Kapitel E, Funktionen und Layout



E 4 NUTZUNGS-EINHEITEN  
E 4.1.1 O<sub>1</sub>  
Verkaufsplan - Wohnung A02  
4 1/2-Zimmerwohnung



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände  
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenentflächen  
Exkl. Treppenhausewände



Geschoss E00

0 1 2.5 5 m  
1:100

# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung A03 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug



# Grundriss

MASSSTAB:  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Werfelden (Peter Steinmann / Andrea Anita Steinmann-Breitmoser)

PROJEKT:  
Baurechtlicher Elternteil Architekten, Gewerbestr. 15, 5400 Valuz  
T +423 238 05 40, www.be-valuz.com

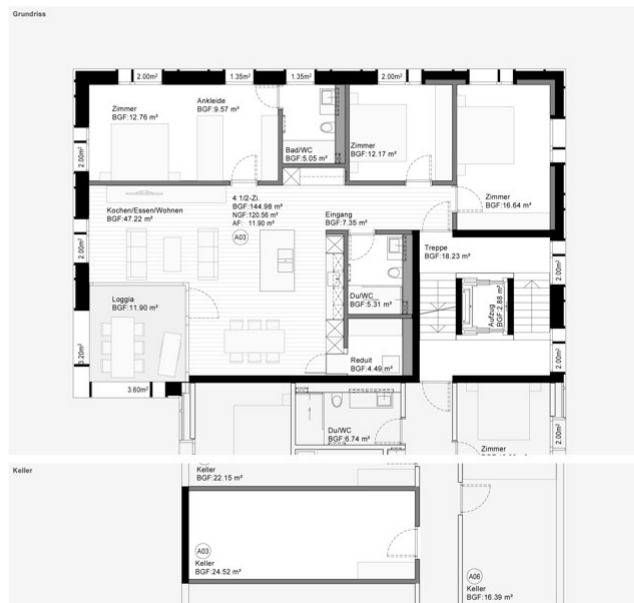
ANFORDERUNGSNUMMER:  
Datum: 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTNUMMER:  
Baurechtlicher Elternteil  
Kapitel E, Funktionen und Layout

**E**

**E 4 NUTZUNGSNHEITEN**  
**E 4.1.1 O<sub>1</sub>**  
**Verkaufsplan - Wohnung A03**  
**4 1/2-Zimmerwohnung**

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände  
Exkl. Aussenflächen  
Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenanfächer  
Exkl. Treppenhausewände



0 1 2.5 5 m  
1:100



# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung A04 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

MASSSTAB  
Thomas Steinhilber AG, Truchsess 4, 7247 Sals im Pfälzigen (Thomas Steinhilber)  
Brettmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinhilber / Andrea-Andra Steinhilber-Brettmoser)

ARCHITECT  
Bauarchitektur Eberle Architekten, Gessnerweg 15, 9490 Vaduz  
T +423 236 05 40, www.be-va.ch

AUFTRAGSNUMMER  
Daten 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

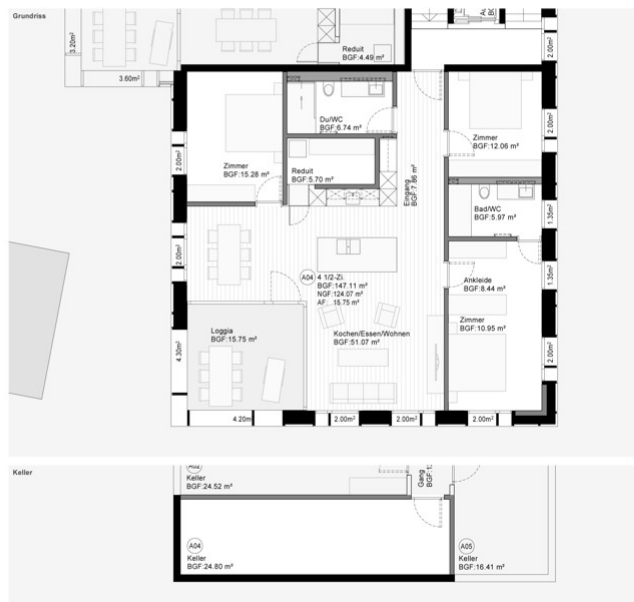
PROJEKTNUMMER  
R00000, A0000001 A1  
Kapitel E, Funktionen und Layout

**E**

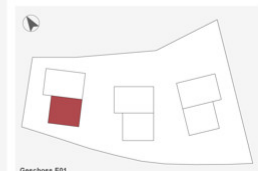
**E 4 NUTZUNGSEINHEITEN**  
**E 4.1.1 O<sub>1</sub>**  
**Verkaufsplan - Wohnung A04**  
**4 1/2-Zimmerwohnung**

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände  
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenanfächer  
Exkl. Treppenhausewände



0 1 2.5 5 m  
1:100



Geschoss E01



# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung A05 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3,5

Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 18 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 16 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

MASSSTAB:  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Brettemoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Andra Steinmann-Brettemoser)

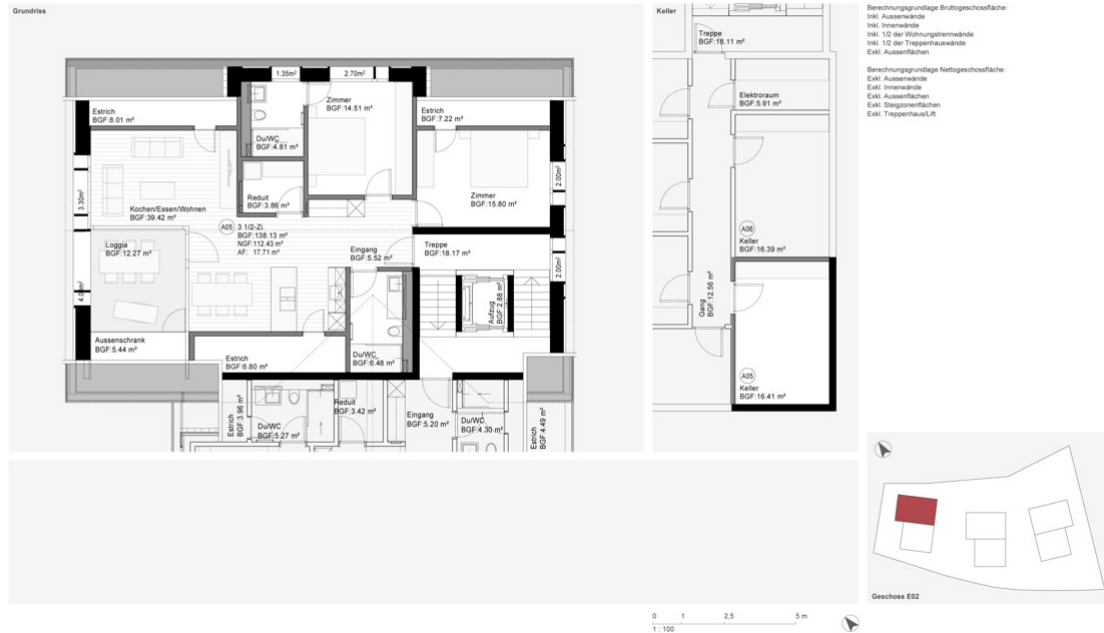
PROJEKT:  
Baurechtslager Eberle Architekten, Gessertweg 15, 9490 Valuz  
T +423 238 05 40, www.be-valuz.com

AUFTRAGSBEZUGSNUMMER:  
Datum: 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTLEITER:  
Ramon, Aegerter & Al  
Kapitel E, Funktionen und Layout

**E**

**E 4 NUTZUNGSEINHEITEN**  
**E 4.1.1 O<sub>1</sub>**  
**Verkaufsplan - Wohnung A05**  
**3 1/2-Zimmerwohnung**



# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung A06 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 14 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 16 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug



# Grundriss

VERKÄUFER:  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Breitmooser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Andra Steinmann-Breitmooser)

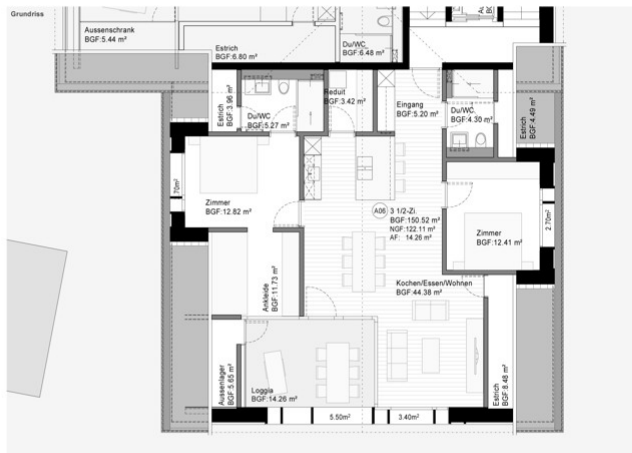
ARCHITECT:  
Bauentscheider Eberle Architekten, Gessnerweg 15, 9490 Vaduz  
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

AUFTRAGSNUMMER:  
Dalen 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

VERKÄUFERSTADT:  
Rasau, Agerwoll AI  
Kapitel E, Funktionen und Layout



**E 4 NUTZUNGSEINHEITEN**  
**E 4.1.1 O:**  
**Verkaufsplan - Wohnung A06**  
**3 1/2-Zimmerwohnung**



**Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:**  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhallenwände  
Exkl. Aussenflächen

**Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:**  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenanfächer  
Exkl. Treppenhallen



Geschoss E02

0 1 2.5 5 m  
1:100

# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung B07 E00 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m <sup>2</sup>

Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Terrasse Fläche	ca. 12 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

MAKRO:  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sääs im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmoser)

PROJEKT:  
Baurechtlicher Elternteil Architekten, Gewerbestr. 15, 9490 Vaduz  
T +423 238 05 40, www.be-vaduz.com

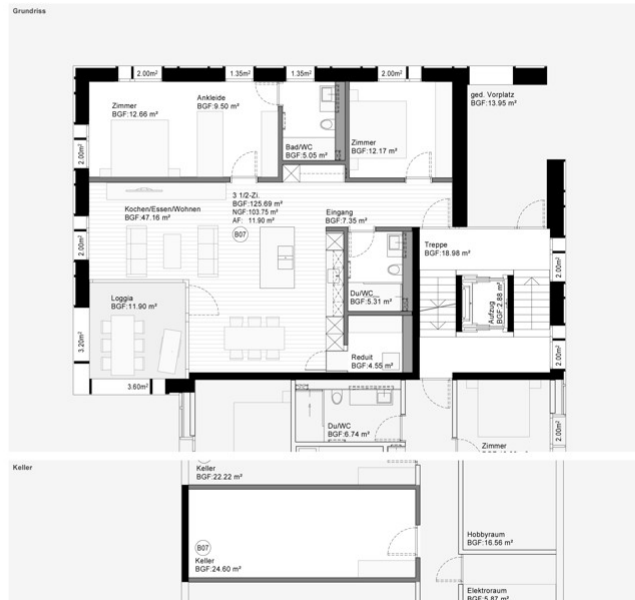
AUFTRAGSGEBER:  
Damen AG, 9001  
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTLEITER:  
Ramon, Agostini AG  
Kapitel E, Funktionen und Layout



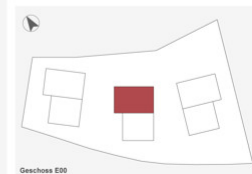
E 4 NUTZUNGENHEITEN  
E 4.1.1 O<sub>1</sub>  
Verkaufsplan - Wohnung B07  
3 1/2-Zimmerwohnung

Grundriss



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände  
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenentflächen  
Exkl. Treppenhausewände



0 1 2.5 5 m  
1:100



# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung B08 E00 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

MAKRO  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmoser)

ARCHITEKT  
Bauarchitekt Eberle Architekten, Gewerbestr. 15, 9490 Vaduz  
T +423 236 05 40, www.be-vaduz.com

AUFTRAGSZEICHNER  
Damen AG, 9001  
Gezeichnet: SK / SK

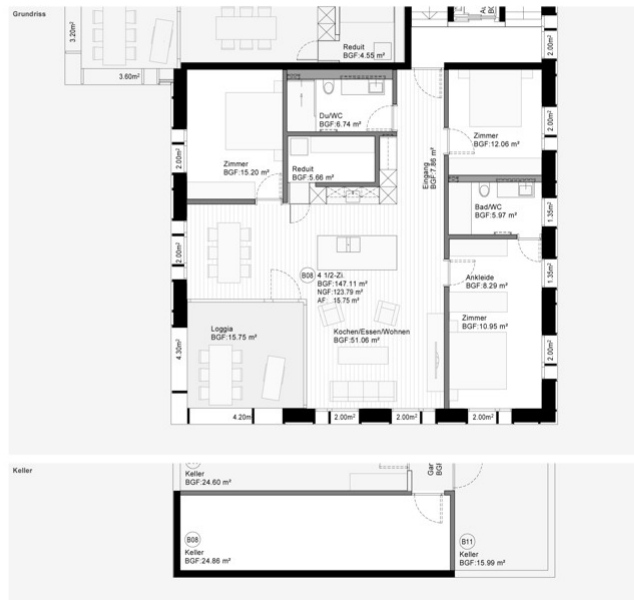
PROJEKTLEITER  
Räber, Agazzi & Al  
Kapitel E, Funktionen und Layout

**E**

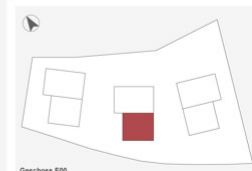
**E 4 NUTZUNGSEINHEITEN**  
**E 4.1.1 O<sub>1</sub>**  
**Verkaufsplan - Wohnung B08**  
**4 1/2-Zimmerwohnung**

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände  
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenanfächer  
Exkl. Treppenhausewände



0 1 2.5 5 m  
1:100



Geschoss E00

# Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung B09 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

MASSSTAB:  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Brettemoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Werfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Brettemoser)

ARCHITECT:  
Bauarchitektin Eberle Architekten, Gessertweg 15, 9490 Vaduz  
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

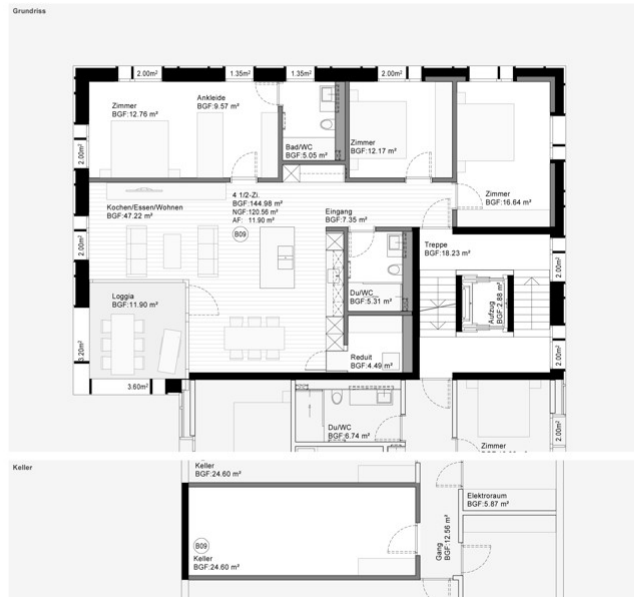
VERMESSUNGSBÜRO:  
Dalen 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTLEITER:  
Ramon, Agostini AI  
Kapitel E, Funktionen und Layout



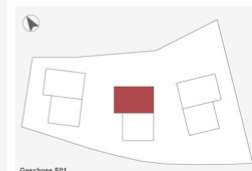
E 4 NUTZUNGS-EINHEITEN  
E 4.1.1 O<sub>u</sub>  
Verkaufsplan - Wohnung B09  
4 1/2-Zimmerwohnung

Grundriss



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände  
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenanfächer  
Exkl. Treppenhausewände



0 1 2.5 5 m  
1:100



# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung B10 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 27 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

Thomas Steinmann AG, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Breitenmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Anita Steinmann-Breitenmoser)

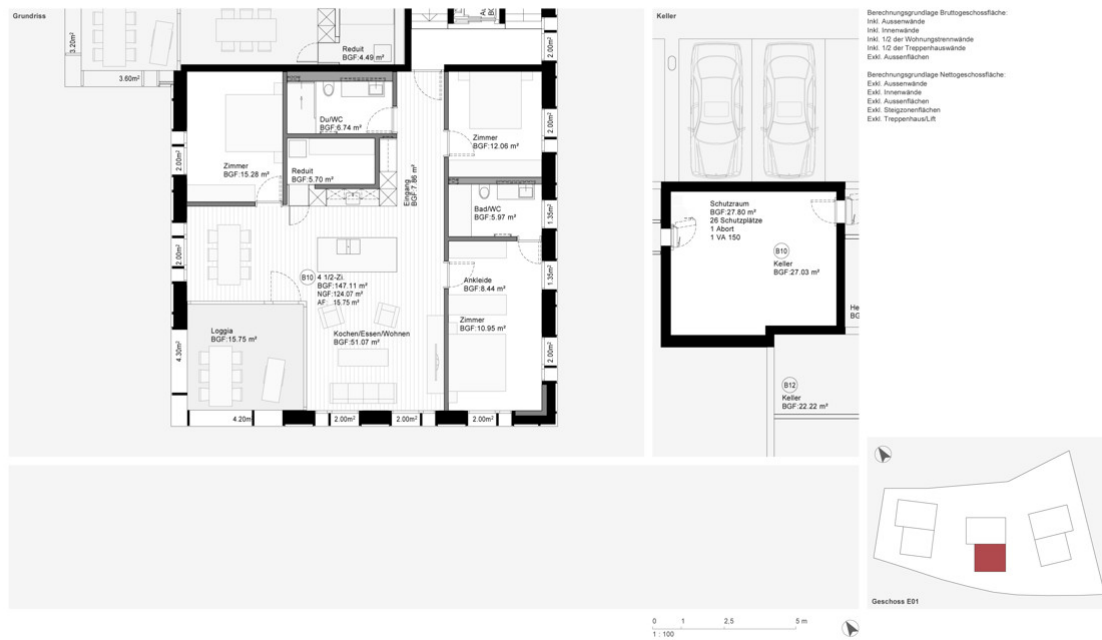
ARCHITEKT  
Baumschlager Eberle Architekten, Gewerbeweg 15, 9490 Vaduz  
T +423 236 06 46, [www.be-vaduz.com](http://www.be-vaduz.com)

AUSFÜHRUNGSPLANUNG  
Datum 28.03.2025  
Gezeichnet: SK / SK

# Rüsch, Appenzell AI Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4.1.1 O<sub>11</sub>  
Verkaufsplan - Wohnung B10  
4 1/2-Zimmerwohnung



# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung B11 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 18 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 18 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

VERTRAG  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Breitmooser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmooser)

PROJEKT  
Baurechtlicher Entwurf: Eberle Architekten, Gessnerweg 15, 9490 Vaduz  
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

VERMESSUNG  
Datum: 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

VERLEGER  
Räber, Aegerli & A  
Kapitel E, Funktionen und Layout

**E**

**E 4 NUTZUNGSEINHEITEN**  
**E 4.1.1 O<sub>1</sub>**  
**Verkaufsplan - Wohnung B11**  
**3 1/2-Zimmerwohnung**





# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung B12 E02 3.5Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3,5

Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 14 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 22 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

MAKRO:  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Breitmooser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea Anita Steinmann-Breitmooser)

PROJEKT:  
Baurechtslager Esberty Architekten, Gessnerweg 15, 9490 Vaduz  
T +423 238 06 40, www.be-va.ch

AUFTRAGSBEZUGSNUMMER:  
Daten 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

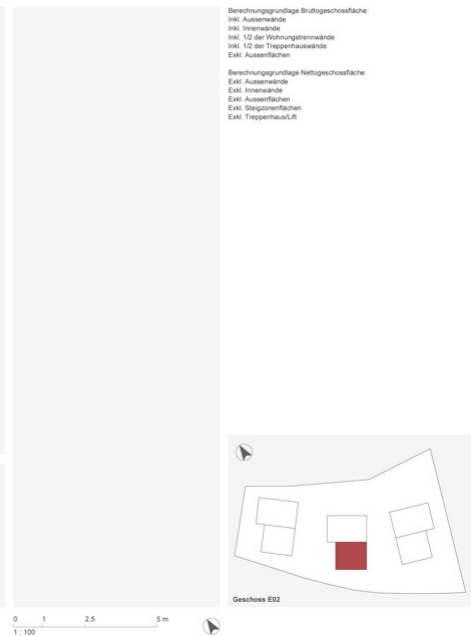
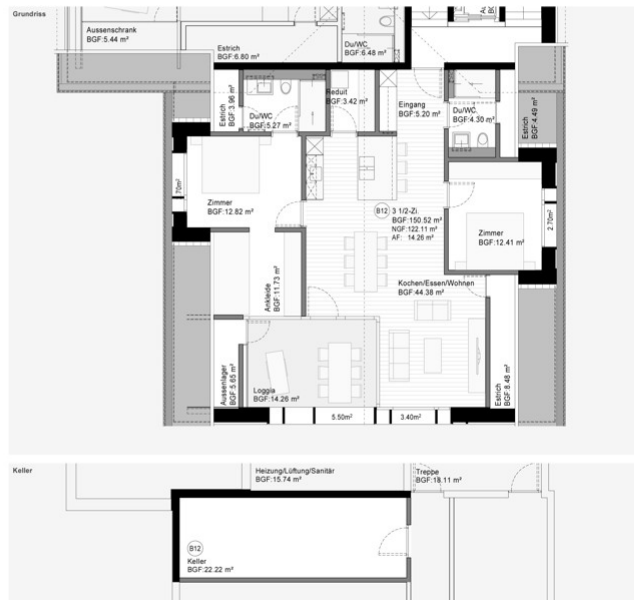
PROJEKTSCHLÜSSEL:  
Blaues, Agerweiß AI  
Kapitel E, Funktionen und Layout



**E 4 NUTZUNGSEINHEITEN**  
**E 4.1.1 O<sub>1</sub>**  
**Verkaufsplan - Wohnung B12**  
**3 1/2-Zimmerwohnung**

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände  
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenanfächer  
Exkl. Treppenhausewände



# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung C13 E00 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3,5

Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

Quelle:  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sääs im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Brettmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Brettmoser)

Architekt:  
Bauarchitekt Elsbeth Architekten, Gessertweg 15, 9490 Vaduz  
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

Auftraggeber/Projekt:  
Daten 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

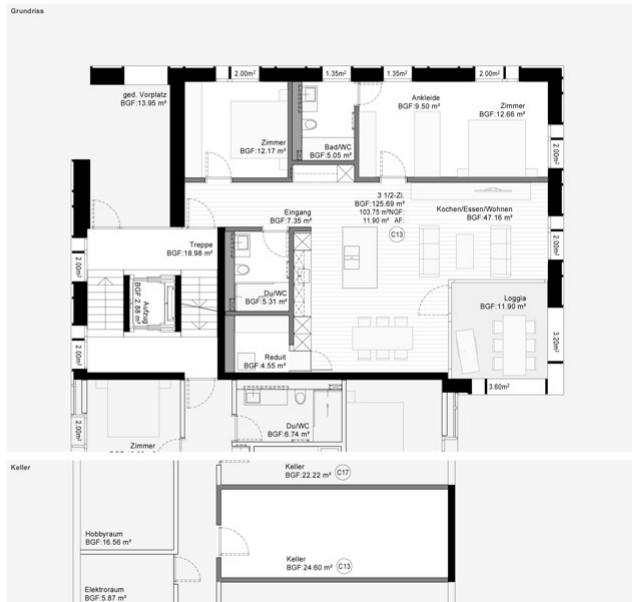
Projektphase:  
Baust. Aussenmaß AI  
Kapitel E, Funktionen und Layout

**E**

**E 4 NUTZUNGENHEITEN**  
**E 4.1.1 O<sub>u</sub>**  
**Verkaufsplan - Wohnung C13**  
**3 1/2-Zimmerwohnung**

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände  
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenanfächer  
Exkl. Treppenhausewände



0 1 2.5 5 m  
1:100





# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung C14 E00 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

MAKRO:  
Thomas Steinmann AG, Truchsess 4, 7247 Sals im Pfälzgau (Thomas Steinmann)  
Brettmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Brettmoser)

PROJEKT:  
Baurechtlicher Ebene/Architekten, Gressenberg 15, 9490 Vaduz  
T +423 238 05 40, www.be-vaduz.com

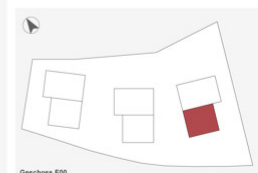
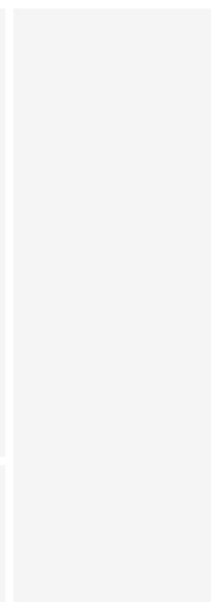
AUFTRAGSNUMMER:  
Dok. 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

VERZEICHNIS:  
Räume, Aussenfall AI  
Kapitel E, Funktionen und Layout

**E**

**E 4 NUTZUNGSEINHEITEN**  
**E 4.1.1 O<sub>u</sub>**  
**Verkaufsplan - Wohnung C14**  
**4 1/2-Zimmerwohnung**

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhauswände  
Exkl. Aussenflächen  
Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenöffnungen  
Exkl. Treppenhaus/LR



0 1 2.5 5 m  
1:100

# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung C15 E01 OG 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m <sup>2</sup>

Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026

# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C15 E01 OG 4.5 Zimmer



Zustand

Erstbezug



# Grundriss

SAUER:  
Thomas Steinmann AG, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Breitenmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Anita Steinmann-Breitenmoser)

ARCHITECT  
Baumschlager Eberle Architekten, Gewerbeweg 15, 8400 Vaduz  
T +423 236 06 46, [www.be-vaduz.com](http://www.be-vaduz.com)

AUSFÜHRUNGSPLANUNG  
Datum 26.03.2025  
Gezeichnet: SK / SK

Wohngebäude  
Rüsch, Appenzell AI  
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4.1.1 O<sub>16</sub>  
Verkaufsplan - Wohnung C15  
4 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände  
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Steigzonenflächen  
Exkl. Treppenhaus/Lift



Geschoss E01

\_\_\_\_\_

Grundriss

2.00m 1.35m 1.35m 2.00m

Zimmer BGF 18.64 m²

Zimmer BGF 12.17 m²

Bad/WC BGF 5.09 m²

Ankleide BGF 3.57 m²

Zimmer BGF 12.76 m²

4 1/2-Z. BGF 144.58 m²  
120.56 m²NGF  
11.90 m² AF

Kochen/Essen/Wohnen BGF 47.22 m²

Loggia BGF 11.90 m²

Eingang BGF 7.35 m²

Treppe BGF 19.23 m²

Du/WC BGF 5.31 m²

Reduit BGF 4.48 m²

Du/WC BGF 6.74 m²

2.00m 3.00m 3.00m 3.00m

Zimmer

Grundriss des 1. Stocks (1. Etage) mit Keller, Elektronenraum und zwei weiteren Kellern. Die Zeichnung zeigt die räumliche Anordnung der Räume mit ihren jeweiligen Flächenangaben und Identifikationsnummern.

Raum	Fläche (m²)	Identifikationsnummer
Keller	BGF 24,60	C13
Elektronenraum	BGF 0,87	-
Keller	BGF 24,60	C15

Geschoss E01

Geschoss E01

fidania.ch

# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung C16 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m <sup>2</sup>

Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Balkon Fläche	ca. 16 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 27 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

# Grundriss

MAKRO:  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Brettemoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Brettemoser)

REDUKTIO:  
Baurechtliche Ebene Architekten, Gessnerweg 15, 9490 Vaduz  
T +423 238 05 40, www.be-redutz.com

AUFTRAGSZEICHNUNG:  
Datum: 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTLEITER:  
Ramon, Agostini AI  
Kapitel E, Funktionen und Layout

**E**

**E 4 NUTZUNGSEINHEITEN**  
**E 4.1.1 O:**  
**Verkaufsplan - Wohnung C16**  
**4 1/2-Zimmerwohnung**



# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung C17 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m <sup>2</sup>

Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 18 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 22 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026

# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C17 E02 3.5 Zimmer



Zustand

Erstbezug



# Grundriss

MAKRO:  
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)  
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmoser)

MIKRO:  
Baurechtsgesellschaft Eberle Architekten, Gwerdbeweg 15, 9490 Vaduz  
T +423 238 05 40, www.be-vaduz.com

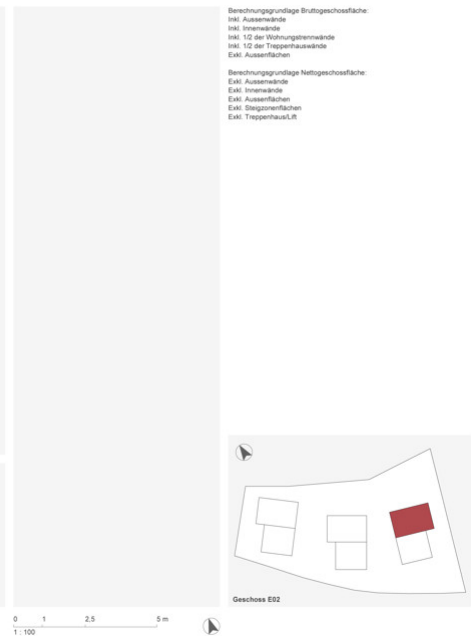
AUFTRAGSBEZUGSNUMMER:  
Datum: 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTLEITER:  
Ramon, Aegerter & Al  
Kapitel E, Funktionen und Layout

**E**

**E 4 NUTZUNGSEINHEITEN**  
**E 4.1.1 O<sub>u</sub>**  
**Verkaufsplan - Wohnung C17**  
**3 1/2-Zimmerwohnung**

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:  
Inkl. Aussenwände  
Inkl. Innenwände  
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände  
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände  
Exkl. Aussenflächen  
Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:  
Exkl. Aussenwände  
Exkl. Innenwände  
Exkl. Aussenflächen  
Exkl. Stiegenanfächer  
Exkl. Treppenhausewände



# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

## Neubauprojekt Rässes

### Wohnung C18 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m <sup>2</sup>

Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 14 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 16 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	38
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

# Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C18 E02 3.5 Zimmer



Baujahr

2026

Zustand

Erstbezug

# Grundriss

VERKÄUFER:  
Thomas Steinmann AG, Truchsess 4, 7247 Sals im Pfälzigen (Thomas Steinmann)  
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea Anita Steinmann-Breitmoser)

ARCHITEKT:  
Bauentscheider Eberle Architekten, Gessertweg 15, 9490 Vaduz  
T +423 236 05 40, www.be-va.ch

VERMESSUNGSBÜRO:  
Dalen 26.03.2023  
Gezeichnet: SK / SK

VERKEHRSSCHLÜSSEL:  
Raum, Aussenfall AI  
Kapitel E, Funktionen und Layout



**E 4 NUTZUNGENHEITEN**  
**E 4.1.1 O<sub>u</sub>**  
**Verkaufsplan - Wohnung C18**  
**3 1/2-Zimmerwohnung**



# Sie haben noch etwas auf dem Herzen?

Kontaktieren Sie mich



## Andrea Steinmann-Breitenmoser

Niederlassungsleitung Weinfelden

**T** +41 71 622 81 14

**M** +41 78 600 81 13

[andrea.steinmann@fidania.ch](mailto:andrea.steinmann@fidania.ch)

### **FIDANIA Steinmann Netzwerke AG**

Rathausstrasse 5  
8570 Weinfelden

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.