

Appenzell

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht - Neubauprojekt Rässes Appenzell

Hirschbergstrasse 29 a, b, c, 9050 Appenzell



Informationen über Appenzell

Appenzell, der schmucke Hauptort des Kanton Appenzell Innerrhoden liegt auf 780 m ü. M. und bietet seinen Einwohnern höchste Lebensqualität. Mit ihrer hügeligen Landschaft, den saftig grünen Wiesen und den verstreuten Bauernhöfen bietet dieses Dorf am Fusses des Alpsteins einen lieblichen Anblick.

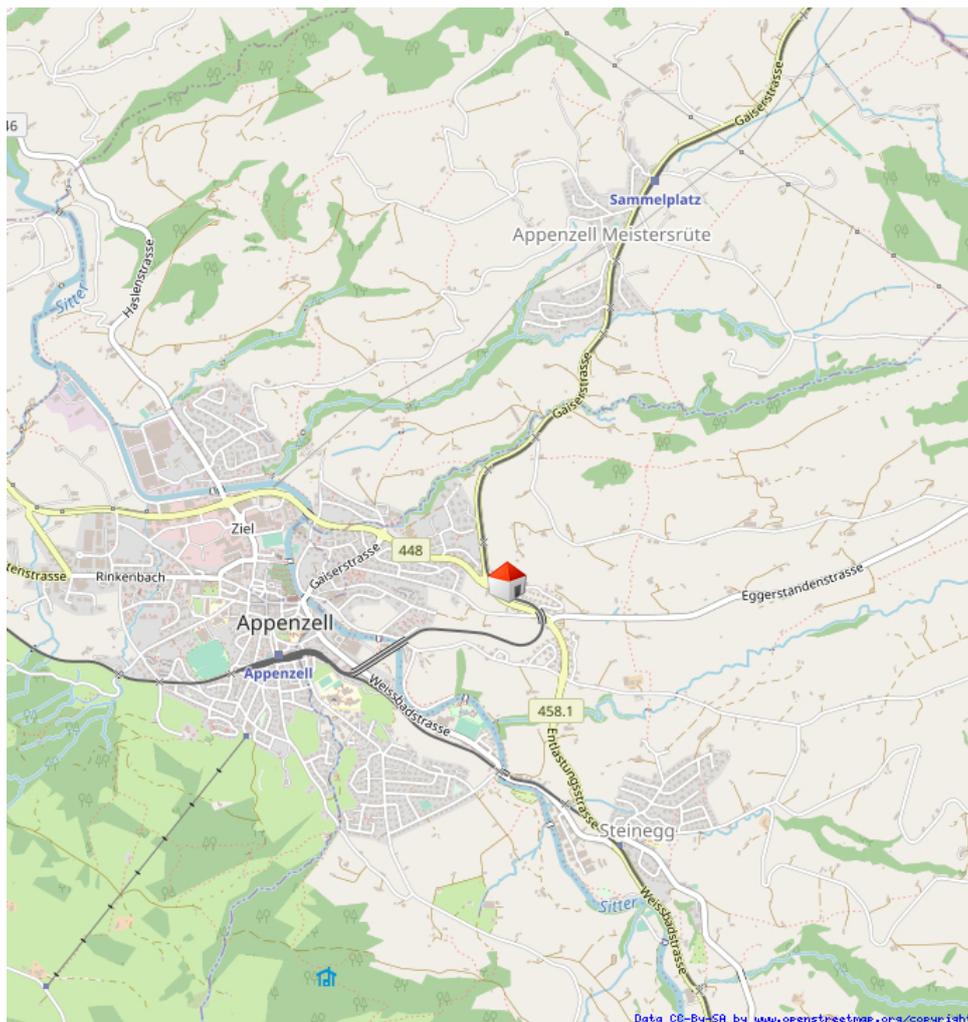
Wie kaum an einem anderen Ort wird Brauchtum und Tradition in Malerei, Musik oder Sprachkunst derart gross geschrieben wie in Appenzell. Bekannt für seine Sehenswürdigkeiten wie den Landsgemeinde Platz und den bunten Häusern, den weltbekannten Aescher mit dem Wildkirchli und die vielzähligen Wandermöglichkeiten sowie einer stabilen Wirtschaftssituation und tiefem Steuerfuss ist Appenzell der perfekte Wohnort.



Verkehrsanbindung und Lage

Unweit der drei Mehrfamilienhäuser Rässes befindet sich die Station Hirschberg der Appenzeller-Bahn, welche Sie nach Gossau, Altstätten sowie St.Gallen führt. Vom Bahnhof Appenzell bestehen Zugverbindungen über Herisau nach Gossau (mit Anschluss nach Zürich), über Gais nach St.Gallen sowie in Richtung Alpstein bis nach Wasserauen.

Postautokurse gibt es nach Haslen-Teufen und nach Eggerstanden.



Eckdaten Rässes

Befeuerung	Erdwärme	Anzahl Stellplätze	40
Boden	Fliesen, Parkett	Objektart	Haus
Heizungsart	Fußbodenheizung	Objektyp	Mehrfamilienhaus
Fahrstuhl	Personenaufzug	Nutzungsart	Wohnen
Dachform	Satteldach	Vermarktungsart	Kauf
Bauweise	Massiv	Baujahr	2026
Wohneinheiten (verfügbar)	18	Zustand	Erstbezug

Erster Einblick

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause inmitten der malerischen Landschaft von Appenzell, wo die majestätische Kulisse des Alpsteins Ihren Alltag begleitet.

Das Neubauprojekt Rässes befindet sich in einer strategisch sehr günstigen Lage, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Region bietet. Eine prächtige Sicht auf den Alpstein und auf das Dorf Appenzell sowie ein aussergewöhnlicher Baustil sorgen für ein luxuriöses Wohngefühl.

Besonders hervorzuheben ist die Qualität der Bauweise. Jeder Aspekt dieser Wohnungen wurde mit grösster Sorgfalt geplant, um den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Die Lage und Ausstattung des Neubauprojekts Rässes überzeugen und entsprechen modernen Wohnbedürfnissen.

Durch die Gestaltung der Fläche zwischen den Häusern mit schöner Bepflanzung, Begegnungsraum und Grillhäuschen entsteht eine entspannte Atmosphäre.

Diese Immobilie richtet sich an jene, die eine Bauweise und Ausstattung von höchster Qualität erwarten und den einzigartigen Charme von Appenzell und seinem Umland geniessen wollen.

Beim Betreten dieser hochwertigen Wohnung erwartet Sie ein offenes und lichtdurchflutetes Ambiente. Durch den grosszügigen Einsatz von Holz wird eine gemütliche und einladende Atmosphäre geschaffen.

Im Eingangsbereich sorgt eine eingebaute Garderobe für Stauraum und Ordnung und modernen Badezimmer sind sowohl funktional als auch stilvoll gehalten.

Die durchdachte Küchenplanung bietet Ihnen viel Komfort durch Küchengeräte der neusten Generation der Firma Elektrolux. Ein Reduit sorgt für zusätzlichen Platz, um Ihre Alltagsgegenstände zu verstauen. Zudem verfügt jede Wohnung über eine eigene Waschmaschine und Trockner. Zusätzlicher und unauffälliger Stauraum in Form von Estrich und/ oder kleinem Lagerraum auf der Loggia ist ein weiteres Highlight.

Der Wohnbereich ist geräumig und hell und bietet Zugang zu einer aussergewöhnlichen Loggia. Diese überdachte Freifläche fungiert als zweites Wohnzimmer und lädt zum Entspannen ein, während Sie einen unvergleichlichen Blick über Appenzell bis hin zu den beeindruckenden Gipfeln des Alpsteins geniessen. Die Verbindung von Innen- und Aussenbereich verleiht der Wohnung eine besondere Lebensqualität.

Alle drei exklusiven Mehrfamilienhäuser haben direkten Zugang von der Tiefgarage her, sind mit einem Personenaufzug über alle Geschosse erschlossen und somit barrierefrei erschlossen.

Ein grosser Fahrradkeller mit separater Einfahrt sowie grosszügige Kellerabteile zu jeder Wohnung sind ein zusätzliches Plus an Wohnqualität.

Rässes – ein Ort, an dem Sie Licht, Raum und Lebensqualität in vollen Zügen geniessen können.

Architektur

Beim Projekt Rässes stand vor allem der Wunsch der Bauherrschaft im Vordergrund, die Architektur an die traditionellen Bauernhäuser anzulehnen und die Häuser in die Landschaft zu integrieren. Daraus entstand der Entwurf mit den giebelständigen Haupthäusern und den hangwärts halbgeschossig erhöhten Nebenhäusern, welche durch die umlaufenden Gesimsbänder elegant zusammengefasst werden.

Während die Gesimsbänder und die Lisenen sowie die innere Auskleidung der Loggien in naturfarbenem Holz gehalten sind, werden die Ausfachungen in vorvergrauten, vertikalen Schalbrettern analog dem sonnenverbrannten Holz der umliegenden Bauernhöfe ausgeführt. Im Zusammenspiel mit den Streuobstbäumen und dem Aufenthaltsplateau, in welches eine Abfolge von Terrassen, Gartenpavillons und Hochbeete integriert sind, entsteht eine zurückhaltende Erscheinung und es wird den Bewohnern zusätzliche Wohnqualität geboten.



Stephan Kurath



Michael Liebetrau



baumschlager eberle

Stephan Kurath & Michael Liebetrau | Baumschlager Eberle Architekten | 9490 Vaduz

Bauherrschaft



STEINMANN
Spenglerei  Bedachungen



Breitenmoser Partner AG



Aussenansicht



Sicht vom Erschliessungsplateau



Ihre zukünftige Aussicht!



Wohnungsspiegel

Wohnung	Zimmer	BGF (m ²)	NWF (m ²)	AF (m ²)	Kaufpreis (CHF)
A01 E00	3,5	125.69	103.75	11.90	1'120'000.00
A02 E00	4,5	147.11	123.79	15.75	1'362'000.00
A03 E01	4,5	144.98	120.56	11.90	reserviert
A04 E01	4,5	147.11	124.07	15.75	1'396'000.00
A05 E02	3,5	138.13	112.43	17.71	1'269'000.00
A06 E02	3,5	150.52	122.11	14.26	1'454'000.00
B07 E00	3,5	125.69	103.75	11.90	1'120'000.00
B08 E00	4,5	147.11	123.79	15.75	1'362'000.00
B09 E01	4,5	144.98	120.56	11.90	1'327'000.00
B10 E01	4,5	147.11	124.07	15.75	reserviert
B11 E02	3,5	138.13	112.43	17.71	1'269'000.00
B12 E02	3,5	150.52	122.11	14.26	1'454'000.00
C13 E00	3,5	125.69	103.75	11.90	1'120'000.00
C14 E00	4,5	147.11	123.79	15.75	1'362'000.00
C15 E01	4,5	144.98	120.56	11.90	1'327'000.00
C16 E01	4,5	147.11	124.07	15.75	reserviert
C17 E02	3,5	138.13	112.43	17.71	1'269'000.00
C18 E02	3,5	150.52	122.11	14.26	1'454'000.00

Disponibel-Raum	Fläche	Kaufpreis (CHF)	Status
A	23.62 m ²	35'000.00	frei
B	16.56 m ²	25'000.00	frei
C	16.56 m ²	25'000.00	frei

Parkplatz / Kaufpreis (CHF): 50'000,00

1	reserviert	2	frei	3	frei	4	frei	5	frei	6	frei
7	frei	8	frei	9	frei	10	frei	11	reserviert	12	frei
13	frei	14	frei	15	frei	16	frei	17	frei	18	frei
19	frei	20	frei	21	frei	22	frei	23	frei	24	frei
25	frei	26	frei	27	reserviert	28	reserviert	29	frei	30	frei
31	frei	32	frei	33	frei	34	frei	35	frei	36	frei
37	frei	38	frei	39	reserviert	40	reserviert				



Visualisierung Wohnungen A01, A03, B07, B09, C13, C15



Visualisierung Wohnungen A02, A04, B08, B10, C14, C16



Visualisierung Wohnungen A06, B12, C18



Visualisierung Wohnungen A05, B11, C17



Gemeinschaftliche Aussenräume und eine naturnahe Bepflanzung runden das Projekt Rässes ab.

Situationsplan

Gemeinschaftsräume aussen (Grill- und Aufenthaltsraum)



0 5 12,5 25 m
1:500 

Situationsplan

Übersicht Tiefgarage, Kellerabteile und Velokeller



Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A01 E00 3.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 22 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

BRUNNEN
Thomas Stamm AG, Trunstrasse 4, 7247 Säs im Pfälzgen (Thomas Stamm)
Brettemoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Wetzlar (Peter Stamm / Andrea-Anita Stamm-Brettemoser)

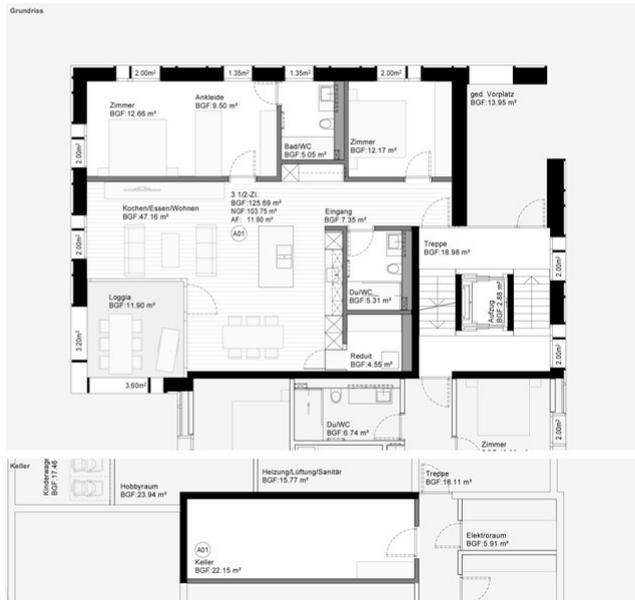
HOCHTUT
Bauentswerfer Eberle Architekten, Gessertweg 15, 5490 Valsug
T +43 236 06 40, www.be-valsug.com

VERMESSUNG
Dietrich & Suter
Geometrie SK / SK

VERMESSUNG
Rieser, Agerwaller AG
Kapitel E, Funktionen und Layout

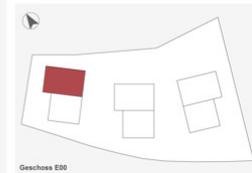
E

E 4 NUTZUNGSHEFTEN
E 4.1.1 O₂
Verkaufplan - Wohnung A01
3 1/2-Zimmerwohnung



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
inkl. Aussenwände
inkl. Innenwände
inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhaus/Lift



0 1 2.5 5 m
T: 100

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A02 E00 4.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Grundriss

BRUNNEN
Thomas Stamm AG, Trumstrasse 4, 7247 Sées im Pfälzigen (Thomas Stamm)
Brettenmeyer und Partner AG, Wehrstrasse 17, 6570 Weinbelden (Peter Stamm / Andrea Anita Stamm-Brettenmeyer)

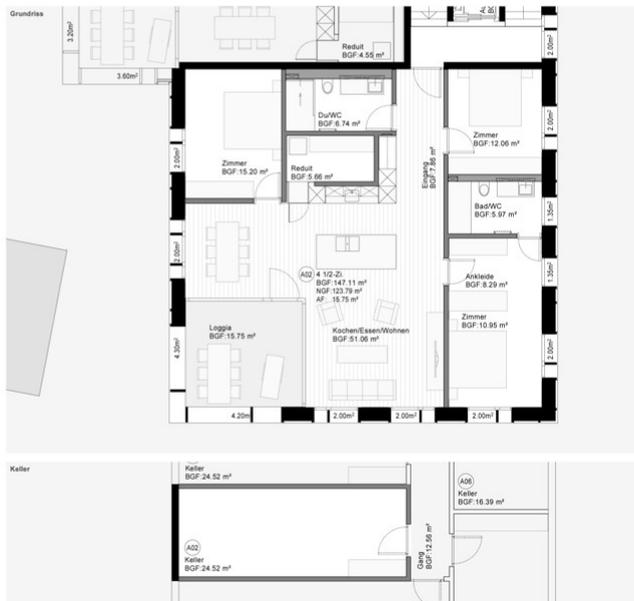
HOCHTUT
Bauarchitektur Eberle Architekten, Grewerweg 15, 5490 Valluz
T +423 226 06 40, www.be-valuz.com

VERMESSUNGSBÜRO
Dalen 24 55 2022
Gezeichnet: SK / SK

VERMESSUNGSBÜRO
Risser, Agerwoll AG
Kapitel E, Funktionen und Layout

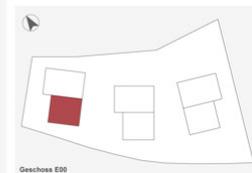
E

E 4 NUTZUNGSHEFTEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufsglän - Wohnung A02
4 1/2-Zimmerwohnung



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhaus/Lift



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A03 E01 4.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

BRUNNEN
Thomas Steinhilber AG, Truchsessstrasse 4, 7247 Sées im Pfälzigen (Thomas Steinhilber)
Brettenmeyer und Partner AG, Wehrstrasse 17, 6570 Werfelden (Peter Steinhilber / Andrea-Anika Steinhilber-Brettenmeyer)

HOCHTUT
Bauarchitektin Eberle Architekten, Gessnerweg 15, 5490 Valtuz
T +43 236 06 40, www.be-valtuz.com

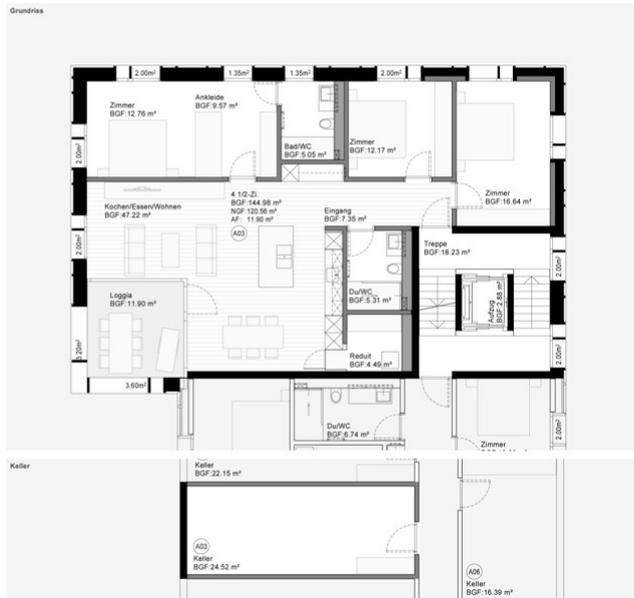
VERMESSUNGSBÜRO
Dietrich AG, Hauptstrasse 10, 5490 Valtuz
Gezeichnet: SK / SK

VERMESSUNGSBÜRO
Rieser, Agerwiesl AG
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

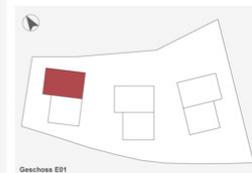
E 4 NUTZUNGSKATEGORIEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufplan - Wohnung A03
4 1/2-Zimmerwohnung

Grundriss



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhaus/Lift



0 1 2.5 5 m
T: 100

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A04 E01 4.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

UNTER:
Thomas Stamm AG, Truchstrasse 4, 7247 Sées im Pfälzigen (Thomas Stamm)
Brettemoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Stamm / Andrea Anita Stamm-Brettemoser)

HOCHTUN:
Bauarchitekt Eberle Architekten, Grewerweg 15, 5490 Valuz
T +43 235 06 40, www.be-valuz.com

VERMESSUNG:
Dietrich & Suter
Gezeichnet: SK / SK

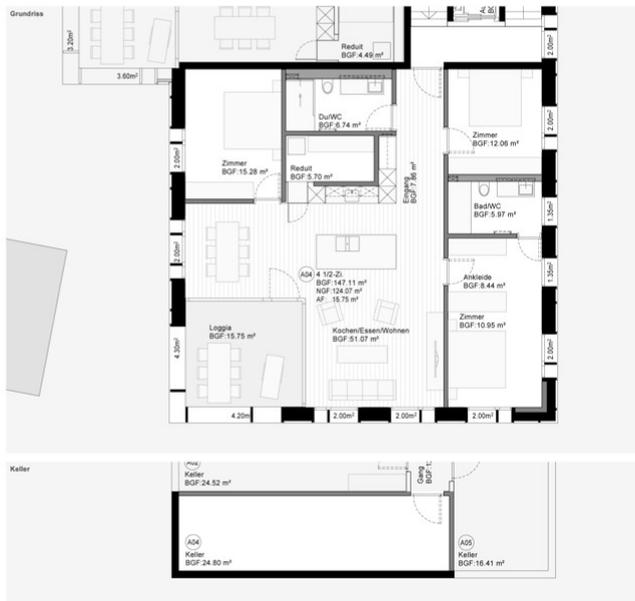
VERTRIEB:
Rösler, Agerwäldt AG
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGENHEITEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufsgplan - Wohnung A04
4 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhaus/Lift



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A05 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m ²
Anzahl Zimmer	3,5

Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 18 m ²
Kellerfläche	ca. 16 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

UNTER:
Thomas Steinhilber AG, Truchsessstrasse 4, 7247 Sées im Pfälzigen (Thomas Steinhilber)
Brettenmeyer und Partner AG, Wehrstrasse 17, 6570 Werfelden (Peter Steinhilber / Andrea-Andra Steinhilber-Brettenmeyer)

HOCHTUN:
Bauentscheider Eberle Architekten, Gieselerweg 15, 5490 Völkli
T +43 236 06 40, www.be-voelz.com

VERMESSUNG:
Dietrich & Suter AG
Geometrie: SK / SK

VERTRIEB:
Rösler, Aegerter & Al
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSHEFTEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufplan - Wohnung A05
3 1/2-Zimmerwohnung



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A06 E02 3.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 14 m ²
Kellerfläche	ca. 16 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B07 E00 3.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m ²

Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Terrasse Fläche	ca. 12 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

BRUNNEN
Thomas Steinmann AG, Truntnass 4, 7247 Sääs im Pfälzli (Thomas Steinmann)
Brettenmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea Anita Steinmann-Brettenmoser)

HOCHTUM
Baurechtliche Ebene Architekten, Grewerweg 15, 5490 Valuz
T +423 236 06 40, www.be-valuz.com

VERMESSUNGSBÜRO
Dalen 26 55 2022
Gezeichnet: SK / SK

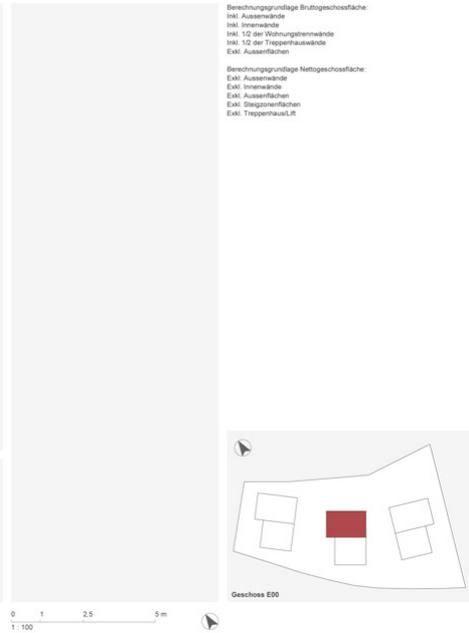
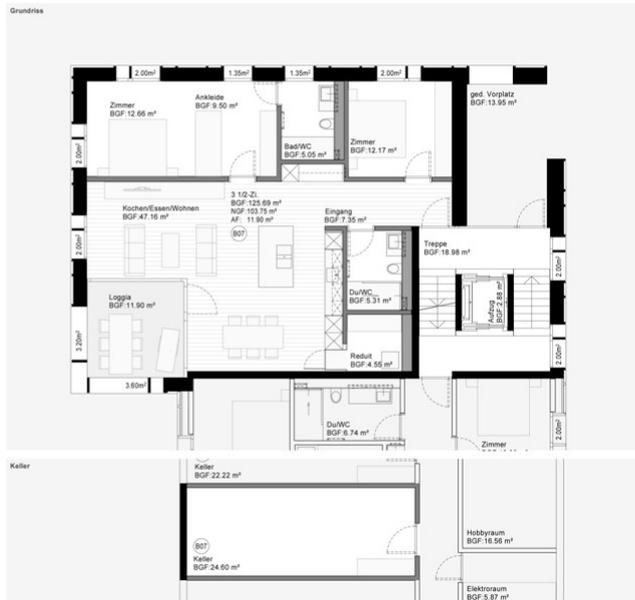
VERMESSUNGSBÜRO
Rieser, Agerwiesl AG
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSKATEGORIEN
E 4.1.1 O₂
Verkaufsplan - Wohnung B07
3 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
inkl. Aussenwände
inkl. Innenwände
inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhaus/Lift



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B08 E00 4.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

BRUNNEN
Thomas Stamm AG, Truchsess 4, 7247 Sas im Pfälzle (Thomas Stamm)
Brettemoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Stamm / Andrea Anita Stamm-Brettemoser)

HOCHTUM
Baurechtliche Ebene Architekt, Grewerweg 15, 5400 Valuz
T +423 226 06 40, www.be-valuz.com

VERMIDLER
Damen 26 55 002
Gesellschaft SK / SK

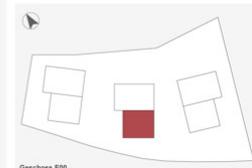
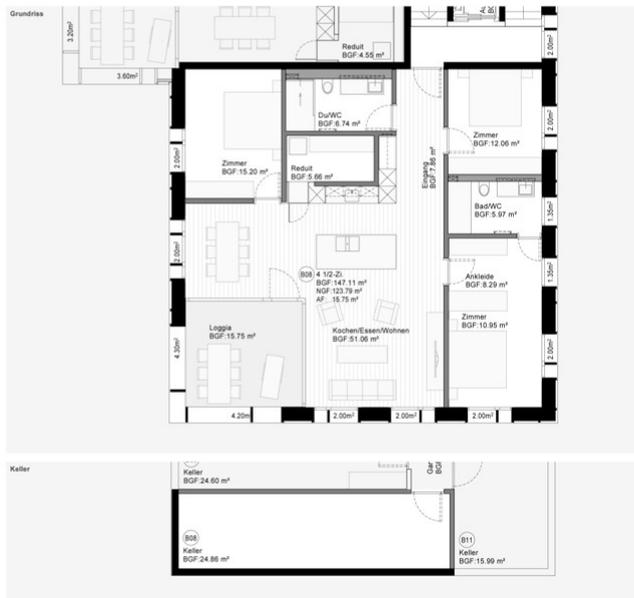
VERMIDLER
Rösler, Agenzial AG
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGENHEITEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufsglan - Wohnung B08
4 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
inkl. Aussenwände
inkl. Innenwände
inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentfachen
Exkl. TreppenhausLüft



Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B09 E01 4.5 Zimmer



Befehung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

BRUNNEN
Thomas Steinhilber AG, Truchsessstrasse 4, 7247 Sées im Pfälzigen (Thomas Steinhilber)
Brettenmeyer und Partner AG, Wehrstrasse 17, 6570 Werfelden (Peter Steinhilber / Andrea-Anika Steinhilber-Brettenmeyer)

HOCHTUT
Bauarchitektin Eberle Architekten, Gieselerweg 15, 5490 Valtuz
T +43 236 06 40, www.be-valtuz.com

VERMESSUNGSBÜRO
Dietrich & Söhne
Gezeichnet: SK / SK

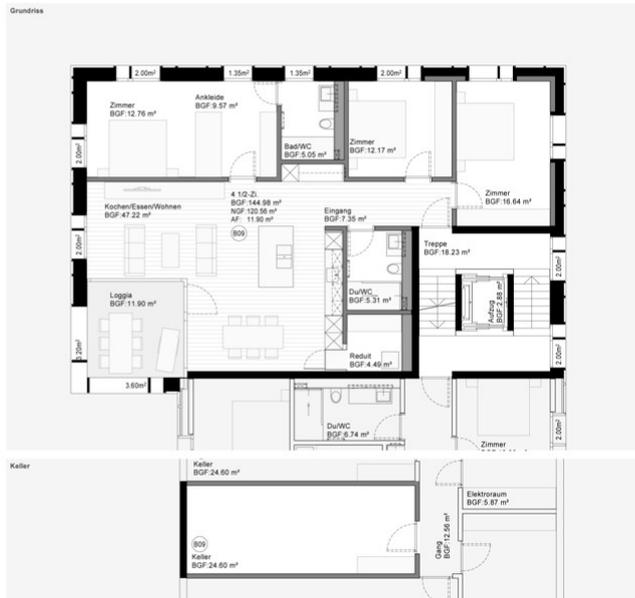
VERMESSUNGSBÜRO
Rieser, Agerwaller & Al
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

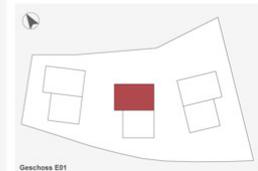
E 4 NUTZUNGSKATEGORIEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufplan - Wohnung B09
4 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Außenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Außenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenöffnungen
Exkl. Treppenhaus/Lift



0 1 2.5 5 m
T: 100



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B10 E01 4.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 27 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

BRUNNEN
Thomas Steinmann AG, Truchsess 4, 7247 Sées im Pfälzigen (Thomas Steinmann)
Brettenmeyer und Partner AG, Wehrstrasse 17, 6570 Weinbelden (Peter Steinmann / Andrea Anita Steinmann-Brettenmeyer)

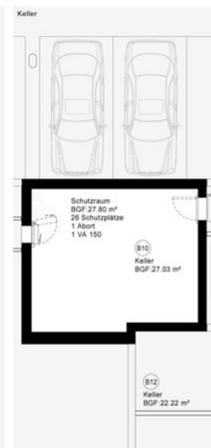
HOCHTUT
Bauarchitektur Eberle Architekten, Gessnerweg 15, 5490 Valluz
T +423 226 06 40, www.be-valluz.com

VERMÄSSLICHUNG
Dalen 26.03.2022
Gezeichnet: SK / SK

VERMÄSSLICHUNG
Riesch, Aegerter & A
Kapitel E, Funktionen und Layout

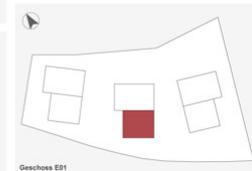
E

E 4 NUTZUNGENHEITEN
E 4.1.1 O1
Verkaufsplan - Wohnung B10
4 1/2-Zimmerwohnung



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
inkl. Aussenwände
inkl. Innenwände
inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentfachen
Exkl. Treppenhauseintritt



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B11 E02 3.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 18 m ²
Kellerfläche	ca. 18 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

BRUNNEN
Thomas Steinhilber AG, Truchsessstrasse 4, 7047 Sissle (Thomas Steinhilber)
Brettenmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8070 Wetzlar (Peter Steinhilber / Andrea-Andra Steinhilber-Brettenmoser)

HOCHTUM
Bauherrliche Ebene Architekten, Grawertweg 15, 5490 Völkli
T +43 236 06 40, www.be-voelz.com

VERMESSUNG
Dietrich & Suter
Datum: 26.03.2022
Gezeichnet: SK / SK

VERTRIEB
Räber, Aegerli & AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSHEFTEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufplan - Wohnung B11
3 1/2-Zimmerwohnung



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B12 E02 3.5Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m ²
Anzahl Zimmer	3,5

Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 14 m ²
Kellerfläche	ca. 22 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

STADT: Thomas Steinhilber AG, Truchsessstrasse 4, 7247 Sais im Pfälzigen (Thomas Steinhilber)
Brettenmeyer und Partner AG, Wehrstrasse 17, 6570 Wehrleiden (Peter Steinhilber / Andrea Anita Steinhilber-Brettenmeyer)

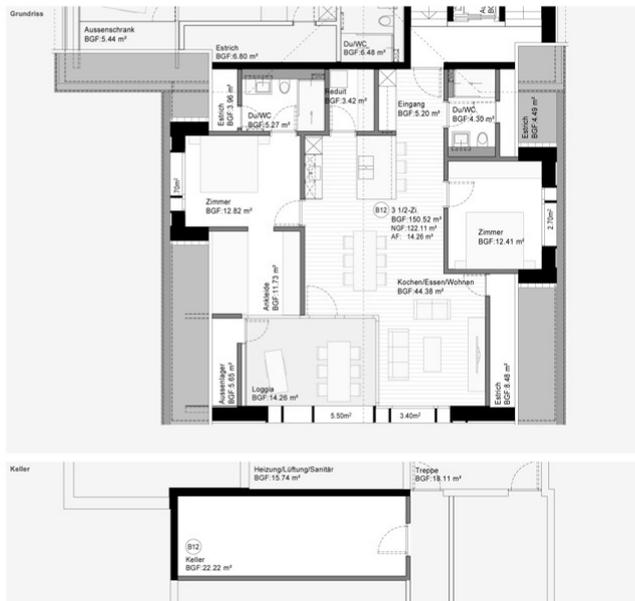
HOCHRIEGEL: Baurechtliche Ebene/Architekten, Grewerweg 15, 5490 Velluz
T +43 2326 06 41, www.be-veluz.com

VERMESSUNG: Datum: 26.03.2022
Gezeichnet: SK / SK

VERMESSUNG: Datum: 26.03.2022
Gezeichnet: SK / SK

E

E 4 NUTZUNGSKATEGORIEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufplan - Wohnung B12
3 1/2-Zimmerwohnung



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
inkl. Aussenwände
inkl. Innenwände
inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenöffnungen
Exkl. Treppenhäuser/Lift



0 1 2.5 5 m
T: 100

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C13 E00 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m ²
Anzahl Zimmer	3,5

Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

BRUNNEN
Thomas Steinhilber AG, Truchsessstrasse 4, 7247 Sals im Pfälzgau (Thomas Steinhilber)
Brettenmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinhilber / Andrea Anita Steinhilber-Brettenmoser)

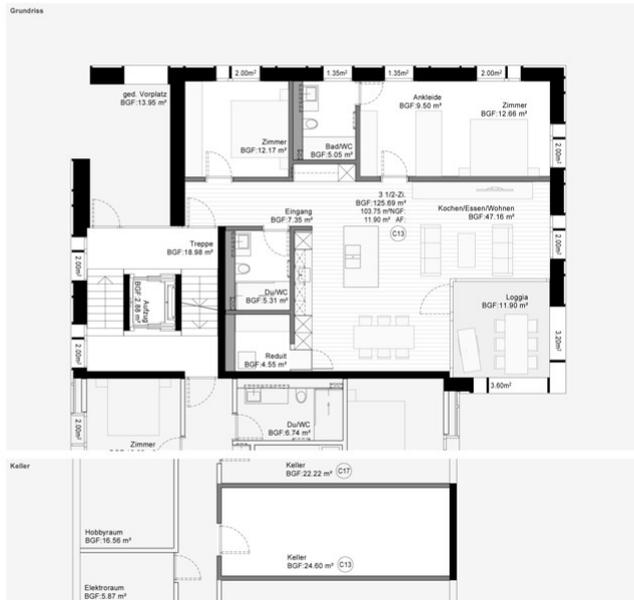
HOCHTITEL
Baurechtliche Ebene Architekten, Gresserweg 15, 5400 Valuz
T +43 2326 05 40, www.be-valuz.com

VERMESSUNGSBÜRO
Dietrich & Suter AG
Gezeichnet: SK / SK

VERMESSUNGSBÜRO
Ritter, Aegerter & Al
Kapitel E, Funktionen und Layout

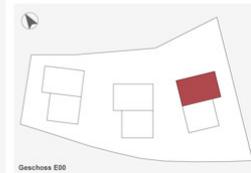
E

E 4 NUTZUNGSKATEGORIEN
E 4.1.1 O₄
Verkaufsplan - Wohnung C13
3 1/2-Zimmerwohnung



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
inkl. Aussenwände
inkl. Innenwände
inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhaus/Lift



0 1 2.5 5 m
1:100

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C14 E00 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MAKER:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sâles im Pfälzigen (Thomas Steinmann)
Brettemoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea Anita Steinmann-Brettemoser)

ARCHITECT:
Bauarchitektur Eberle Architekten, Gresserweg 15, 5400 Valuz
T +423 226 06 40, www.be-valuz.com

VERMESSUNG:
Dietrich AG, 3000
Gezeichnet: SK / SK

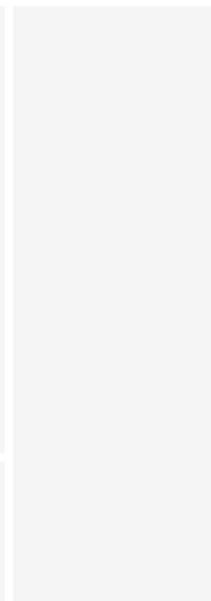
CONTRACTOR:
Rösler, Aggenwil AG
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSKATEGORIEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufplan - Wohnung C14
4 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenöffnungen
Exkl. Treppenhaus/Lift



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C15 E01 OG 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m ²

Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C15 E01 OG 4.5 Zimmer



Zustand

Erstbezug

Grundriss

BRUNNEN
Thomas Steinhilber AG, Truchsessstrasse 4, 7247 Sals im Pfälzgau (Thomas Steinhilber)
Brettenmeyer und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Wertheim (Peter Steinhilber / Andrea-Annika Steinhilber-Brettenmeyer)

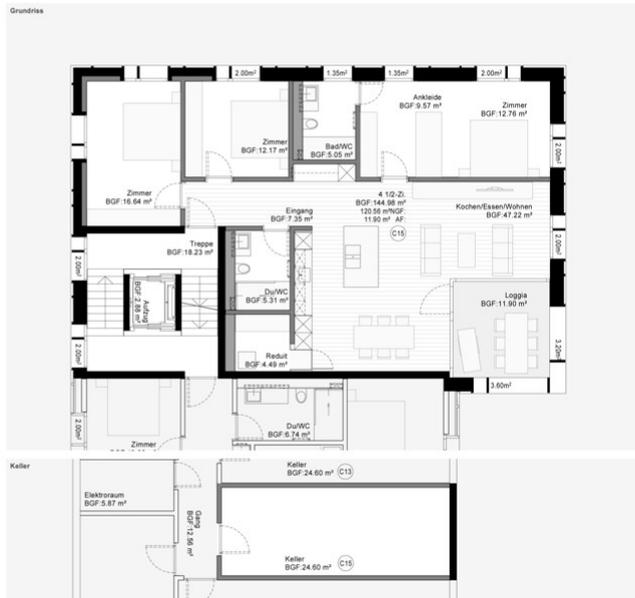
HOCHTUT
Bauentscheidung: Eberle Architekten, Grewerweg 15, 8490 Valsuz
Baujahr: 2022
T +43 236 06 40, www.be-valsuz.com

VERMESSUNG
Dokumentation
Datum: 26.03.2022
Gezeichnet: SK / SK

VERMESSUNG
Ritter, Agerwiesl AG
Kapitel E, Funktionen und Layout

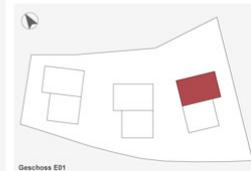
E

E 4 NUTZUNGSKATEGORIEN
E 4.1.1 O₄
Verkaufplan - Wohnung C15
4 1/2-Zimmerwohnung



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
inkl. Aussenwände
inkl. Innenwände
inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
inkl. 1/2 der Treppenhauswände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhaus/Lift



0 1 2.5 5 m
T: 100

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C16 E01 4.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²

Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 27 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

STADT: Thomas Steinmann AG, Truchsess 4, 7247 Sais im Pfälzigen (Thomas Steinmann)
Brettenmeyer und Partner AG, Wehrstrasse 17, 6570 Werfen (Peter Steinmann / Andrea Anita Steinmann-Brettenmeyer)

HOCHRIEGEL: Baurechtliche Ebene Architekten, Grewerweg 15, 5490 Valluz
T +43 236 06 40, www.be-va-luz.com

VERMESSUNG: Datum: 26.03.2022
Gezeichnet: SK / SK

VERMESSUNG: Rösler, Agerwiesl AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSKATEGORIEN
E 4.1.1 O
Verkaufplan - Wohnung C16
4 1/2-Zimmerwohnung



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C17 E02 3.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m ²

Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 18 m ²
Kellerfläche	ca. 22 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C17 E02 3.5 Zimmer



Zustand

Erstbezug

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C18 E02 3.5 Zimmer



Befuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m ²

Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 14 m ²
Kellerfläche	ca. 16 m ²
Anzahl Stellplätze	38
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C18 E02 3.5 Zimmer



Baujahr

2026

Zustand

Erstbezug

Grundriss

UNTER:
Thomas Steinhilber AG, Truchsess 4, 7247 Sées im Pfälzigen (Thomas Steinhilber)
Bretenmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinhilber / Andrea Anita Steinhilber-Bretenmoser)

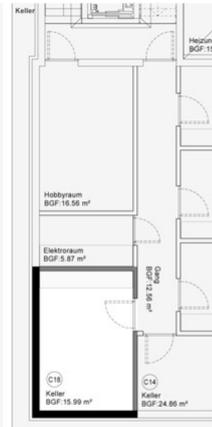
HOCHTUN:
Büroarchitekt Eberle Architekten, Grewerweg 15, 5490 Valuz
T +423 226 06 41, www.be-valuz.com

VERMESSUNG:
Dalen 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

VERZEICHNIS:
Rästel, Agerwoll AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGENHEITEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufplan - Wohnung C18
3 1/2-Zimmerwohnung



Berechnungsbasierte Bruttogeschossfläche:
inkl. Aussenwände
inkl. Innenwände
inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Exkl. Treppenhauwände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsbasierte Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhauwände



0 1 2.5 5 m
T: 100

Sie haben noch etwas auf dem Herzen?

Kontaktieren Sie mich



Andrea Steinmann-Breitenmoser

Niederlassungsleitung Weinfelden

T +41 71 622 81 14

M +41 78 600 81 13

andrea.steinmann@fidania.ch

FIDANIA Steinmann Netzwerke AG

Rathausstrasse 5
8570 Weinfelden

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.