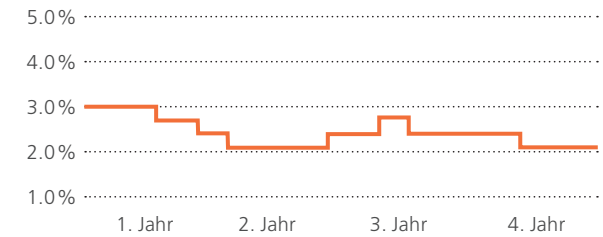
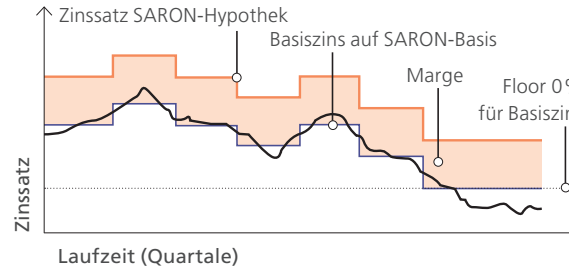
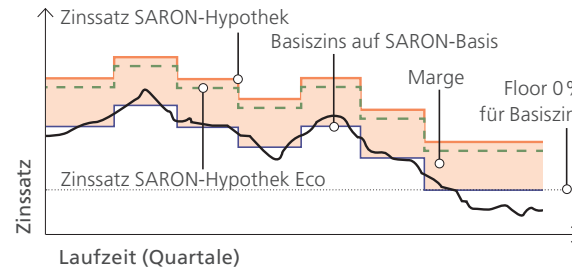
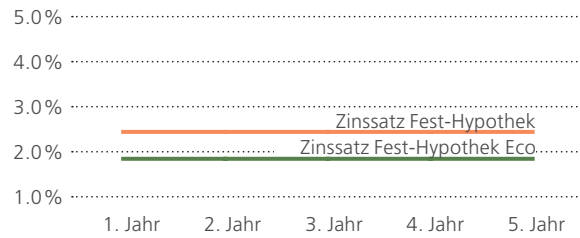


Die Hypothekar-Modelle der St.Galler Kantonalbank



	Fest-Hypothek	SARON-Hypothek	Variable Hypothek
Zinssatz	Fixer Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit	Variabel, Zinssatz wird 5 Tage vor Zinstermin auf Basis des SARON der letzten 3 Monate berechnet und fixiert	Variabel, angepasst an Geld- und Kapitalmarktverhältnisse
Laufzeit	Frei wählbar zwischen 2 und 10 Jahre	Frei wählbar zwischen 3 und 5 Jahre	Keine feste Laufzeit
Zinstermine	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung
Minimalbetrag	CHF 100'000	CHF 200'000	Keiner
Amortisation	<ul style="list-style-type: none"> – Möglich, wenn vertraglich vereinbart – Auch indirekt über Sparen 3 	<ul style="list-style-type: none"> – Möglich, wenn vertraglich vereinbart. – Auch indirekt über Sparen 3 	<ul style="list-style-type: none"> – Je nach Finanzierung individuell – Auch indirekt über Sparen 3
Kündigung	Keine während der festen Laufzeit	Keine während der festen Laufzeit	Jederzeit auf sechs Monate
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> – Fester Zinssatz während der Laufzeit – Keine Mehrbelastung bei steigenden Zinssätzen – Genaue, klare Budgetierung 	<ul style="list-style-type: none"> – Von sinkenden Zinsen profitieren – Hohe Transparenz – Flexibilität dank Wechseloption in eine Fest-Hypothek 	<ul style="list-style-type: none"> – Finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinsen – Wechsel in ein anderes Modell jederzeit möglich
Nachteile	<ul style="list-style-type: none"> – Unveränderte Belastung bei sinkenden Zinssätzen – Kein Wechsel in ein anderes Modell während der Laufzeit 	Steigende Zinsen mittragen	Grössere finanzielle Belastung bei Zinssatzerhöhung
Web-Link	sgkb.ch/de/privatkunden/fest-hypothek	sgkb.ch/de/privatkunden/saron-hypothek	sgkb.ch/de/privatkunden/variable-hypothek

Unsere aktuellen Konditionen finden Sie auf sgkb.ch/konditionen



	Fest-Hypothek Eco	SARON-Hypothek Eco	Baukredit
Zinssatz	Fixer Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit	Variabel, Zinssatz wird 5 Tage vor Zinstermin auf Basis des SARON der letzten drei Monate berechnet und fixiert	Variable Verzinsung
Zinsvergünstigung	-0.30 %	-0.30 %	
Laufzeit	Frei wählbar zwischen 2 und 10 Jahre	Frei wählbar zwischen 3 und 5 Jahre	Bis zur Bauvollendung
Zinstermine	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung	Vierteljährlich, direkte Kontobelastung	Vierteljährlich, Kapitalisierung auf Kreditschuld
Minimalbetrag	CHF 10'000	CHF 10'000	Keiner
Amortisation	<ul style="list-style-type: none"> – Möglich, wenn vertraglich vereinbart – Auch indirekt über Sparen 3 	<ul style="list-style-type: none"> – Möglich, wenn vertraglich vereinbart – Auch indirekt über Sparen 3 	Keine: Nach Bauvollendung wird der Baukredit in ein Hypothekar-Modell umgewandelt
Kündigung	Keine während der festen Laufzeit	Keine während der festen Laufzeit	Jederzeit gegenseitig sofort kündbar
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> – Fester Zinssatz während der Laufzeit – Keine Mehrbelastung bei steigenden Zinssätzen – Genaue, klare Budgetierung – Förderung von energetischen Investitionen und damit Reduktion von CO₂-Emissionen – Auch bei kleineren Einzelvorhaben profitieren 	<ul style="list-style-type: none"> – Von sinkenden Zinsen profitieren – Hohe Transparenz – Flexibilität dank Wechselposition in eine Fest-Hypothek Eco – Förderung von energetischen Investitionen und damit Reduktion von CO₂-Emissionen – Auch bei kleineren Einzelvorhaben profitieren 	<ul style="list-style-type: none"> – Optimale Übersicht über geleistete Zahlungen – Kreditnutzung nur bei Fälligkeiten der Rechnung
Nachteile	<ul style="list-style-type: none"> – Unveränderte Belastung bei sinkenden Zinssätzen – Kein Wechsel in ein anderes Modell während Laufzeit 	<ul style="list-style-type: none"> – Steigende Zinsen mittragen 	
Web-Link	sgkb.ch/de/privatkunden/hypothen	sgkb.ch/de/privatkunden/hypothen	sgkb.ch/de/privatkunden/baufinanzierung

Unsere aktuellen Konditionen finden Sie auf sgkb.ch/konditionen