
Medienmitteilung

St.Gallen, 12. Januar 2023

SGKB Immobilienforum: Grösster Anlass der Immobilienbranche

Mit dem Immobilienforum der St.Galler Kantonalbank fand am Mittwoch der grösste Ostschweizer Anlass der Immobilienbranche in St.Gallen statt. Rund 850 Investorinnen, Bauunternehmer und Exponenten der Immobilienbranche trafen sich in der Olma-Halle.

Zinsen kühlen Immobilienpreise ab

Caroline Hilb Paraskevopoulos, Leiterin Anlagestrategie und Analyse der SGKB, präsentierte die Zinsaussichten für das Jahr 2023: «Die Zinsen werden auch 2023 weiter ansteigen. Weil der Inflationsdruck langsam abnimmt und auch die Konjunktur schwächer wird, fällt der Anstieg schwächer aus als im vergangenen Jahr. Einige Kaufinteressen werden sich wegen der höheren Zinsen zurückhalten – höhere Zinsen bedeuten höhere Kosten. Die Preise tendieren seitwärts.»

Patrick Schnorf, Leiter Research und Partner von Wüest Partner, gewährte einen Einblick in die jüngsten Entwicklungen am Ostschweizer Immobilienmarkt. «Die Immobilienmärkte in der Ostschweiz kühlen sich im Zuge der anziehenden Zinsen ab. Die Preise für Renditeliegenschaften stehen unter Druck, ein Preiszerfall ist jedoch nicht zu erwarten. Im Wohneigentum ist aufgrund der Angebotsknappheit hingegen von stabilen Preisen auszugehen», so Schnorf

Immobilien neu denken

Zukunftsforscher Stephan Sigrist, Gründer und Leiter des Think Tank W.I.R.E., zeigte anschliessend eindrücklich auf, wie wir in Zukunft leben und wohnen könnten – und welche Folgen dies für das Bauen und den Immobilienmarkt hat. Die Innovationsfelder werden dabei nicht primär durch technische Lösungen definiert, sondern über den Nutzen für Bewohnerinnen und Investoren. Nachhaltiges Bauen umfasse nicht allein die Energiebilanz und Rohstoffe, sondern das Gestalten von Gemeinschaft oder Gesundheit als zentralen Bestandteil der Immobilienwirtschaft der nächsten Generation, so Sigrist. «Im Mittelpunkt wirklich «smarter» Immobilien steht die Frage nach Lebensqualität.»

Stimmen aus dem Publikum

- **Andreas Pfister, CEO Pfister Baubüro, St.Gallen:** «Im Immobiliengeschäft ist ein Gespür für die Marktlage und die Bedürfnisse der Kundschaft entscheidend. Das kann man sich nicht am Schreibtisch erarbeiten, dafür braucht es den persönlichen Kontakt. Dass am Immobilienforum immer auch zukunftsgerichtete Themen angesprochen werden, schätze ich sehr: Das Angebot im Immobilienmarkt ist nur sehr träge steuerbar, darum ist es umso wichtiger, vorauszuschauen. Denn wir wollen ja Immobilien anbieten, die eine möglichst lange Lebensdauer haben.»
- **Carole Steinemann, Geschäftsführerin Immo-Handel, Goldach:** «Für die Entwicklung unseres Immobilienportfolios müssen wir künftige Bedürfnisse antizipieren: Wie gross sind die Wohnungen, die wir in Zukunft brauchen? Wird das Thema «Smart Home» wichtiger? Braucht künftig jeder noch einen eigenen Parkplatz? Gibt es nur noch Elektroautos? Genauso wichtig wie die Einschätzung der Expertinnen und Experten ist der Austausch mit den Kolleginnen und Kollegen aus der Branche anschliessend beim Apéro.»
- **Michael Müller, Inhaber Vierkant Immobilien, Abtwil / Zürich:** «Für mich bildet das Immobilienforum den Startschuss ins neue Jahr: Hier informiere ich mich aus erster Hand über die Markteinschätzung der Expertinnen und Experten und treffe andere Fachleute. Das Immobiliengeschäft ist massiv von der Zinsentwicklung beeinflusst. Daher ist der Ausblick auf die Zinsentwicklung und vor allem die Einschätzung der Profis dazu für mich sehr relevant.»

[LINK](#) zu Fotos der zitierten Personen und vom Anlass

Kontakt für Medien:

Yildiz Asan
Unternehmenskommunikation
071 231 34 24
yildiz.asan@sgkb.ch
Twitter: [@sgkb_news](https://twitter.com/sgkb_news)

Die **St.Galler Kantonalbank AG (SGKB)** wurde 1868 gegründet und ist seit 2001 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Der Kanton St. Gallen hält als Mehrheitsaktionär 51% des Aktienkapitals. In ihrem Heimmarkt in den Kantonen St. Gallen und Appenzell Ausserrhoden bietet sie die gesamte Palette von Finanzdienstleistungen an. Die übrige Deutschschweiz wird aktiv in den Segmenten Private Banking und Firmenkunden aus Zürich sowie der Markt Deutschland über die Tochtergesellschaft SGKB Deutschland bearbeitet. Darüber hinaus übernimmt die St.Galler Kantonalbank als Arbeitgeberin, Steuerzahlerin und Sponsoringpartnerin Verantwortung für die wirtschaftliche, soziale und kulturelle Entwicklung der Region. Das Stammhaus verfügt über Staatsgarantie sowie ein Aa1/P-1 Deposit Rating (Rating für Kundeneinlagen) und ein Aa2 Senior Unsecured Debt Rating (Rating für Obligationenanleihen) von Moody's. Weitere Informationen: www.sgkb.ch (Über uns)