



Alternativen zur Rückzahlung von Hypotheken

Bei überschüssiger Liquidität stellt sich rasch die Frage nach einer (Teil-)Rückzahlung der Hypothek. Die optimale Hypothekenhöhe hängt von verschiedenen Faktoren ab. Setzen Sie sich mit den Vor- und Nachteilen einer Rückzahlung auseinander und prüfen Sie mit uns mögliche Alternativen.

Auswirkungen einer Rückzahlung

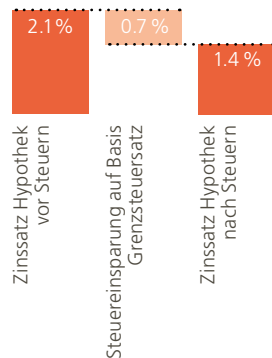
- Reduktion der Wohnkosten: Wer seine Hypothek amortisiert, zahlt weniger Hypothekarzinsen.
- Unabhängiger von der Zinsentwicklung:
Bei einer tieferen Schuld sind Sie dem Risiko steigender Zinskosten weniger ausgesetzt.
- Schuldzinsen sind steuerlich abziehbar:
Nach einer Rückzahlung steigt die Steuerbelastung, da weniger Schuldzinsen vom steuerbaren Einkommen abziehbar sind.
- Wer die Hypothek amortisiert und damit sein Geld in das Eigenheim investiert, verzichtet auf Erträge, die dieses Geld mit möglichen Alternativen abwerfen kann.
- Eine Rückzahlung kann den finanziellen Handlungsspielraum einschränken, weil dieses Geld im Eigenheim gebunden ist.

Mögliche Alternativen

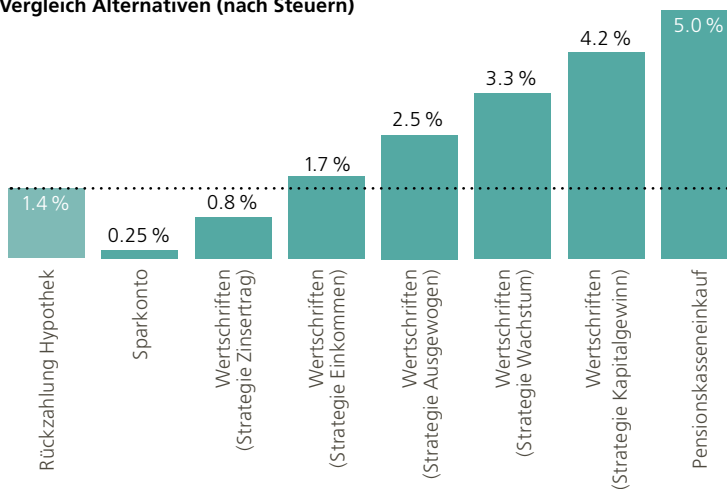
- **Vorsorgesituation optimieren:** Die vorhandene Liquidität wird dazu genutzt, um die persönliche Altersvorsorge zu optimieren. Insbesondere Einkäufe in die Pensionskasse bieten attraktive Steuervorteile und Renditen.
- **Vermögen anlegen:** Ihr Geld wird risikogerecht sowie Ihrem Anlagehorizont entsprechend angelegt und wirft Erträge ab. Diese Alternative lohnt sich, wenn der Anlageertrag nach Steuern und Gebühren grösser als die Zinskosten Ihrer Hypothek nach Steuern ist.

Berechnungsbeispiel

Vorteil Rückzahlung



Vergleich Alternativen (nach Steuern)



Eine Hypothek mit einem Zinssatz von 2.1 % kostet bei einem Grenzsteuersatz von 33.3 % nach Steuern 1.4 % jährlich. Jede Alternative, die nach Steuern und Gebühren mehr als diese 1.4 % Rendite erzielt, ist vorteilhafter als eine freiwillige Rückzahlung.

Haben Sie Fragen?

Ihre Beraterin oder Ihr Berater steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Weitere Informationen:

☎ 0844 811 811 ✉ info@sgkb.ch 🌐 [sgkb.ch](https://www.sgkb.ch)

Grenzsteuersatz

Der Grenzsteuersatz zeigt auf, wie stark ein zusätzlicher Franken Einkommen besteuert wird.

Beträgt der Grenzsteuersatz zum Beispiel 33.3 %, zahlen Sie bei CHF 1000 zusätzlichem Einkommen CHF 333 mehr Steuern. Umgekehrt fällt Ihre Steuerbelastung CHF 333 tiefer aus, wenn Sie CHF 1000 weniger Einkommen versteuern.

Die Angaben in diesem Dokument und insbesondere die Beschreibung zu Finanzdienstleistungen oder einzelnen Finanzinstrumenten stellen weder eine Offerte zum Kauf der Produkte noch eine Aufforderung zu einer anderen Transaktion dar. Sämtliche in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind sorgfältig ausgewählt. Die St.Galler Kantonalbank AG bietet jedoch keine Gewähr für dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die Ausführungen oder Darstellungen in diesem Dokument können jederzeit und ohne vorherige Ankündigung geändert werden.